



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo



Komuna – Municipality
Hani i Elezit

R A P O R T

**MBI PUNËN E DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT
DHE MBROJTJES SË MJEDISIT PËR VITIN 2010**

Hani i Elezit, Janar 2011

URBANIZMI

I PLANIFIKIMI

1.Hartimi i planit zhvillimor Komunal (PZHK-së): -Sektori i Urbanizmit së bashku me Drejtoritë e tjera në nivel Komune, me asistimin teknik të UN-HABITAT-it, intenzivisht ka punuar në hartimin e planit zhvillimor Komunal. Hartimi i këtij dokumenti po realizohet në bazë të agjendës të përcaktuar nga grupi planifikues dhe në harmoni të plotë me dispozitat e ligjit për planifikim hapsinor 2003/14.

Përndryshe deri më tani janë përfunduar të gjitha kapitujt e PZHK-së dhe se i njëjti nga data 17.12.2010 është në diskutim publik gjashtëdhjetëditor, pra deri më 17.02.2011viti.

Në funksion të hartimit të PZHK-së janë mbajtur edhe dy puntori të vizionimit si dhe janë bërë edhe dy prezentime publike.

Miratimi i PZHK-së nga Kuvendi Komunal është i planifikuar për muajin Prill ose Maj të vitit 2011.

2.Hartimi i planit zhvillimor Urban: -Në fillim të muajit Gusht, me vendim të Kuvendit Komunal dhe në bazë të Ligjit mbi Planifikimin Hapsinor 2003/14, ka filluar hartimi i Planit Zhvillimor Urban.

Edhe ky plan po hartohet me mbështetje teknike të UN-HABITAT-it, finacuar nga SIDA. Deri më tani ka përfunduar kapitulli i hartimit të profilit (analiza e gjendjes ekzistuese) dhe po punohet kapitulli i dytë i planit: vizioni, parimet dhe caqet.

Parashikimet janë se ky plan do të përfundon në gjashtëmujorin e parë të vitit 2011 kur dhe pritet miratimi i PZHU-së nga Kuvendi Komunal.

II PROJEKTET INVESTIVE KAPITALE

Sektori i Urbanizmit në vazhdimsi ka qenë i angazhuar në të gjitha projektet investive kapitale përmes:

- Ofritit të dokumentacionit (fletave poseduese, kopjet e planit, ortofotot, koordinatat, kushtet e lokacionit, kushtet urbanistike etj) projektuesve të projekteve investive kapitale.
- Përgatitjes së paramasave dhe parallogarive nga sektori jonë për projektet parësore në këtë periudhë siç janë: Aneksi i shkollës fillore në Paldenicë, sistemi i kanalizimit në Secishtë, rrugicat, trotuaret në Han të Elezit etj.
- Përcjellja e punimeve në teren dhe ndihma punëkryesit në realizimin e projekteve.

Më poshtë po japim listen e projekteve investive kapitale si dhe statusin e tyre momental:

LISTA E PROJEKTEVE INVESTIVE KAPITALE

#	EMRI I PROJEKTIT	DONATORI DHE ADRESA	BUXHETI	ORGANIZATA QË E ZBATON PROJEKTIN DHE ADRESA	STATUSI I MOMENTAL I PROJEKTIT	KOHËZGJATJA
1	Kanalizimi fekal i fshatit Paldenicë	Ministria e Pushtetit Lokal	135,523 €	"NTP ABC" - Podujevë	Ka përfunduar	Viti 2010
	Segmentet e kanalizimit të fshatit Paldenicë – Hani i Elezit	K.K. Hani i Elezit	38,767.60 €	NNP. "BARDHI" - Gjilan	Ka përfunduar	Viti 2010
2	Asfaltimi i rrugës Hani i Elezit - Paldenicë	Komisioni Evropian	570,000 €	"CGP" – Novo Mesto SLOVENIA	Në fazën e realizimit	Viti 2010
3	Asfaltimi i rrugës Hani i Elezit - Gorancë	Ministria e Transportit dhe Telekomunikacionit	2,348,816 €	"ARBATEK" - Skenderaj	Në fazën e realizimit	Viti 2010-2011
4	Rrethoja e shkollës fillore në fshatin Seçishtë dhe furnizimi me inventar	USAID	45,000 \$	"BARDHI" - Gjilan	Ka përfunduar	Viti 2009-2010
5	Rregullimi i burimit të ujësellsit të fsh. Gorancë	CARITAS - Luksemburg	17,000 €		Ka përfunduar	Viti 2009-2010
		K.K. Hani i Elezit	1,500 €			
6	Ujësjiellësi i Dimcës	CDI - Zvicërr	229,000 €	"BERISHA COMPANY" - Ferizaj	Ka përfunduar	Viti 2009-2010
		SHARR CEM - H.Elezit	30,000 €			
		K.K. Hani i Elezit	178,000 €			
		Gjithsej:	437,000 €			
7	Rregullimi i sheshit të qytetit	K.K. Hani i Elezit	35,000 €	"3D PROJECT" - Prishtinë	Në fazën e realizimit	Viti 2010-2011
		UN - HABITAT	35,000 €			
		Gjithsej:	70,000 €			
8	Pajisja e KK Hani i Elezit me inventar	USAID	45,000 \$	COMTRADE - Prishtinë	Në fazën e realizimit	Viti 2010
9	Palestra sportive	Komisioni Evropian	300-400,000€	–	Ka përfunduar faza e tenderimit	Viti 2010-2011

10	Aneksi i shkollës fillore në fshatin Paldenicë	CARITAS	20,000 €	"ARTI" - Pozhoran	Ka përfunduar	Viti 2010
		K.K. Hani i Elezit	21,000 €			
		Komuniteti	20,000 €			
		Gjithsej:	61,000 €			
11	Kanalizimi i fshatit Seçishtë	K.K. Hani i Elezit	17,127 €	SHPK. "LINDA" - Ferizaj	Ka përfunduar	Viti 2010
12	Rruga Kotlinë-Laç	K.K. Hani i Elezit	17,000 €	"ESKAVATORI" - Ferizaj	Ka përfunduar	Viti 2010
13	Shtrimi me kubëza betoni i rrugës së tregut.	LOGOS-Zvicërr	9,000 €	NTP. "ARBRINI" - Ferizaj	Ka përfunduar	Viti 2010
		K.K. Hani i Elezit	3,280 €			
		Gjithesj:	12,280 €			
14	Rregullimi i rrugicave me kubëza betoni në qytetin e Hanit të Elezit (2000m ²)	K.K. Hani i Elezit	45,314.28 €	NTP. "ARBRINI" - Ferizaj	Ka përfunduar	Viti 2010
15	Shkallet emergjente të shkollës fillore "Ilaz Thaçi" Hani ë Elezit		15,538.10 €	NN. "BENI CONSTRUCTION" - Viti	Ka përfunduar	Viti 2010

III KËRKESAT E QYTETARËVE – PERSONAVE FIZIK DHE JURIDIK NDAJ DREJTORISË

Gjatë vitit 2010 Drejtorisë i janë bërë 62 kërkesa të cilat kryesisht kanë të bëjnë me kërkesa për leje ndërtimi, ndërrim të destinacionit, shfrytëzim të pasurisë komunale etj.

Nga numri i lartëpërmendur i kërkesave:

- 36 kërkesa janë miratuar
- 11 janë refuzuar si të pabaza
- 4 kërkesa janë dhënë informacione shtesë
- 4 kërkesa janë në shqyrtim e sipër
- 7 kërkesa janë të pezulluara

Gjatë kësaj periudhe drejtorja ka paraqitur:

- 2 kërkesa MAPL-së për ndryshim të trasesë të një segmenti të kanalizimit në fshatin Paldenicë si dhe një njoftim,
- 1 kërkesë MMPH, për pastrimin e lumit Lepenc,

- 6 kërkesa AKK-së për instalimin sa më të shpejt të kadastrit, regjistrimit të dokumentacionit kadastral dhe kërkesë për ndihmë teknike dhe profesionale,
- 1 kërkesë KEK-ut për kyçje në rrjetin elektrik (pëlqim) për sallën sportive,
- 1 kërkesë PTK-së për zhvendosjen e agregatit nga pozita e tanishme,
- 1 kërkesë Drejtorisë së Kadastrit – Kaçanik,
- 1 kërkesë Arkivit të Kuvendit Komunal Kaçanik për marrjen e dokumentacionit ekzistues për banesat në pronësi shoqërore.
- 1 kërkesë ProCredit Bank – Prishtinë, për bashkëfinancim në projektin “Rregullimi i Hapsirave Publike”

Po ashtu gjatë kësaj periudhe Drejtoria ka lëshuar:

- 13 leje ndërtimi,
- 4 Aktvendime,
- 7 pëlqime,
- 1 vërtetim,
- 8 procesverbale ndërtuesve pa leje ndërtimi,
- 3 procesverbale për ndotje të ambientit,
- 2 denime mandatore për ndotje të ambientit,
- 4 urdhëresa nga inspektori i ndërtimit për ndërprerjen e menjëhershme të punimeve pa leje ndërtimi,
- 32 ftesa shfrytëzuesve të pasurisë Komunale për shprehje të interesit,
- 32 renovime të kontratave për shfrytëzim të pronave komunale etj.

IV NDËRTIMET ME DHE PA LEJE NË HAN TË ELEZIT

Gjatë vitit 2010, në Han të Elezit si ndërtime të reja kanë nisur 20 objekte (shtëpi familjare, objekte banesore-afariste) dhe se vetëm 9 prej tyre kanë nisur me leje ndërtimi. Pas intervenimit të inspektorit të ndërtimeve për marrje të lejes së ndërtimit kanë aplikuar edhe 7 ndërtues të tjerë prej të cilëve 4 ndërtues vetëm janë paisur me leje, 3 të tjerë janë në procedura të paisjes. Ndërkaq 4 ndërtues nuk i janë përgjigjur urdhëresës së inspektorit për paisje me leje dhe ndaj tyre do të zhvillohen procedurat e parapara me ligjin mbi ndërtimet.

V SHFRYTËZIMI I TOKËS NDËRTIMORE PRONË E KUVENDIT KOMUNAL

Në Han të Elezit janë 31 shfrytëzues të tokës ndërtimore pronë e Kuvendit Komunal, ku janë të vendosura lokalet me karakter të përkohshëm dhe një shfrytëzues lokal te shtëpia e të vetmuarve. Sipërfaqja e përgjithshme është 928 m² ndërkaq taksa e përgjithshme vjetore të cilën duhet ta paguajnë shfrytëzuesit me kontratë është 5913€ Vitin 2010, Drejtoria ka inkasuar 5078.64€ ose 86% të shumës së përgjithshme. Ndërkaq vitin 2009, Drejtoria e Urbanizmit ka inkasuar vetëm 986,36€ ose 15.8% të taksës së përgjithshme vjetore. Në raport me vitin 2009, këtë vit të hyrat nga inkasimi i taksës janë rritur për 415%.

VI KADASTRI

Një nga prioritetet kryesore të Drejtorisë për vitin 2010 ka qenë funksionalizimi i plotë i sektorit të Kadastrit. Në rrugën e përmbushjes së këtij prioriteti, Drejtoria me ndihmën e Kryetarit të Komunës ka përmbushur këto detyra:

- Ka vënë kontakte bashkpunimi me Agjensionin Kosovar të Kadastrit me qëllim të funksionalizimit të Kadastrit në Komunën tone,
- Janë caktuar me kohë zyrtarët të cilët do të punojnë në sektorin e Kadastrit,
- Është bërë ri-rregullimi i zyrës së Kadastrit dhe është paisur me mjetet e nevojshme për punë,
- Në muajin Maj me pëlqimin e AKK-së është bërë regjistrimi i tërë dokumentacionit Kadastral për gjitha zonat Kadastrale të Komunës,
- Janë mbajtur trajnime dhjetëditore në AKK, për zyrtarët tonë,
- Dhe së fundit me datën 30.06.2010viti është nënshkruar marrëveshja mes Komunës sonë dhe Komunës së Kaçanikut për transferimin e tërë dokumentacionit Kadastral në Komunën tonë, me çka nga kjo datë sektori i Kadastrit është bërë funksional dhe se të tëra shërbimet Kadastrale nga kjo datë merren pranë këtij sektori.

Gjatë kësaj periudhe sektori i kadastrit ka shqyrtuar 488 kërkesa prej të cilave:

- 40 kërkesa për bartje të pronës
- 7 kërkesa për hipoteka
- 12 kërkesa për ndarje të parcelave
- 8 kërkesa për çertifikata për viza
- 52 kërkesa për çertifikata për pronat e paluajtshme
- 82 kërkesa për çertifikata të socialit
- 9 kërkesa për çertifikata që nuk posedon paluajtshmëri
- 107 kërkesa për fleta poseduese
- 1 kërkesë për historiat të parcelës
- 1 kërkesë për identifikim të parcelës në teren
- 1 kërkesë për identifikim të parcelës në zyre
- 1 kërkesë për identifikim
- 13 kërkesa për ndarje fizike
- 1 kërkesë për fletë poseduese
- 1 kërkesë për regjistrim të pronës
- 5 kërkesa për kopje plani vertikale A0, 1:2500
- 3 kërkesa për kopje plani A3
- 100 kërkesa për kopje plani A4
- 2 kërkesa për kopje plani A4
- 39 kërkesa për kopje plani A4-A0 dhe
- 488 pika të parcelave.

Gjatë periudhës së lartpërmendur sektori i Kadastrit ka realizuar të hyra në shumë prej: **5770 €**

VII MBROJTJA E MJEDISIT

Në fushën e Mbrojtjes së Mjedisit:

- Është miratuar rregullorja Komunale mbi Mbrojtjen e Mjedisit,
- Është vëzhguar në vazhdimsi “SHARR CEM-i” ku pas çdo ndotje nga kjo kompani është reaguar me vërejtje dhe njoftim të MMPH-së poashtu nga kjo kompani është kërkuar vendosja e filtrave mekanik si dhe instalimi i pajisjeve monitoruese vetanake dhe për raportet e matjeve të njoftohen zyrtarët kompetent Komunal,
- Në bashkëpunim me inspektorët e Ministrisë së Mjedisit janë mbajtur kontakte të rregullta dhe janë bërë inspektime të përbashkëta të ndotjes,
- Është shënuar me një aksion gjithëpërfshirës pastrimi - dita ndërkombtare e TOKËS, 22 Prilli, etj.

VIII TË HYRAT E DREJTORISË SË URBANIZIMIT, KADASTRIT, DHE MBROJTJES SË MJEDISIT për vitin 2010.

Vitin raportues Drejtoria ka realizuar të hyra në shumë prej 25,756.64 €

#	Të Hyrat për tërë vitin 2010	
1	Nga taksat për leje ndërtimi.	9,698.94 €
2	Nga shërbimet kadastrale.	5,770.00 €
3	Nga taksat për shfrytëzimin e tokës ndërtimore pronë e K.K. Hani i Elezit.	5,078.64 €
4	Nga Panot reklamuese.	3,600.00 €
5	Nga dhënja e pëlqimeve të ndryshme.	90.00 €
6	Të hyrat tjera.	1,519.06 €
~	Gjithsej:	25,756.64 €

Në raport me vitin 2009, të hyrat e Drejtorisë vitin 2010 kanë shënuar rritje për 48.2%.