

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA - OPSTINA - MUNICIPALITY
HANI I ELEZIT
Nr.i Prot. 06/6249
Nr.i Faq. 7 Data 09.07.26



KOMUNA E HANIT TË ELEZIT



R A P O R T

MBI PUNËN E DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT
DHE MBROJTJA E MJEDISIT PËR GJASHTËMUJORIN E
PARË TË VITIT 2026

HANI I ELEZIT, KORRIK 2026

URBANIZMI

AKTIVITETET

1. Në pajtim me kërkesat e ligjit për planifikim hapësinor nr.04/L-174, Drejtoria e Urbanizmit ka vazhduar me procedurat e hartimit respektivisht përfundimit të hartimit të HARTËS ZONALE të KOMUNËS. Për këtë qëllim, komuna ka angazhuar për një periudhë gjashtëmujore tre ekspert të jashtëm. Pritjet janë që deri në fund të vitit të përfundoj ky proces.
2. Po ashtu, në bashkëpunim me Institutin e Kosovës për Mbrojtjen e Trashigimisë Natyrore, Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor kemi përfunduar procedurat e identifikimit dhe miratimit në kuvendin e komunës të katër vlerave të trashigimisë natyrore (monumente natyrore) si mëposhtë vijon: (1) Parku dhe Ujëvara në qytetin e Hanit të Elezit, (2) Kanioni në fshatin Dremjak, (3) Trungu i Bungëbutes në fshatin Dremjak dhe (4) Kepi i gjatë dhe burimi i ujit në lagjen Laq- Pustenik.
3. Në bashkëpunim me Axhencionin Kosovar të Privatizimit (AKP)- Drejtoria e Urbanizmit ka iniciuar procedurat për fitimin e pronësisë mbi 11 parcele kadastrale (kryesisht rrugë) të cilat janë prona shoqërore të ish kombinatit "Sharr" të mbetura jashtë privatizimit, e të cilat menaxhohen nga AKP.
4. Kemi hartuar paramasat dhe paralogaritë për të gjitha projektet kapitale të planifikuara për realizim vitin 2026. Në mungesë të mjeteve të mjaftueshme buxhetore, nga lista e projekteve nuk do të mund të realizohen këto projekte:
 - "Ndërtimi i rrugës Seqishtë kah Vorbat" buxheti i ndarë për këtë projekt është 30,000€ ndërsa paramasa dhe paralogaria është në shumë prej 98.000€,
 - "Rregullimi i rrugës Fujza-Vertomicë" buxheti është 15,480€ ndërsa projekti është në shumë prej 405,000€ dhe:
 - "Rregullimi i prockave dhe kanalizimeve atmosferike në f. Paldenicë, Rezhancë dhe Seqishtë" buxheti është në shumë prej 15,000€ ndërsa paramana është në shumë prej 220,000€.

Më poshtë, po japim listën e projekteve kapitale të cilat pritet të realizohen vitin 2026 si dhe statusin e tyre momental:

II PROJEKTET INVESTIVE KAPITALE

Lista e projekteve investive kapitale për vitin 2026 në kuadër të DUKMM

EMRI PROJEKTIT	FINANCUESI PROJEKTIT	BUXHETI	PUNËKRYESI	STATUSI MOMENTAL PROJEKTIT	KOHËZGJAT JA
Asfaltimi i rrugës Goranc-Krivenik	MI Komuna	1,114,0000	Rahovica Compani	Kan filluar punimet e fazës së fundit	2024 2025 2026
Shtrim me kubëza betoni i rrg. që lidhë f. Rezhancë me varrezat	Komuna	46,693	-	Para tenderimit	2026
A smartsystem ...LepenciRiver Basin	IPA fonde MMPH	400,000	-	Projekti është në përfundim	2025 2026
Shtrim me kubëza betoni të rrugicave në zonat urbane dhe rurale Hani Elezit	Komuna	98,427		Para tenderimit	2026
Ndërtimi i trotoareve për këmbësor në Han të Elezit në rrg. Adem Jashari, Udha e Shkronjave, Driton Loku Paldenicë	Komuna	48,078	-	Para tenderimit	2026
Asfaltimi i rrg. Ekzodi 99 H.E	Komuna	11,000 Faza II		E përfunduar	2025 2026
Rregullimi i varrezave të qytetit dhe fshatrat: Gorancë, Pustenik dhe Rezhancë	Komuna	48,000		para përfundimit	2025 2026

Rregullimi i rrugës prej te burimi deri në Lepenc	Komuna	40,000		E përfunduar	2025 2026
Rregullimi i kanalizimeve neper zonat urbane dhe rurale te Hanit te Elezit	Komuna	8,500	-	E tenderuar	2026
Ndërtimi (rihapja dhe zgjerimi) i rrugëve në zonat rurale	Komuna	65,000	-	Para tenderimit	2026
Fabrika e ujit nga ujësjellsi i Dimcës, shtëpia e kulturës-Imri Curri, oborri i komunës, stadiumi i qytetit-SuadBrava shpronësim	Komuna	60,000	MMPH	Nga Qeveria është miratuar vendimi përfundimtar për shpronësim	2026 2027
Ndërtimi i mureve mb.	Komuna	76,290		Para tenderimit	2026
Ndërtimi i rrg, nënbreg f. Seqishtë	Komuna	20,000	-	Para tenderimit	2026
Shtrim me zhavorr i rrg. prej burimit të f. Seqishtë deri te Lloka	Komuna	32,000	-	Para tenderimit	2026
Mjete të lira për bashkë investime	komuna	10,000	-	-	2026

Shënim: Në listën e projekteve kapitale janë paraqitur vetëm projektet me kod 66480 Planifikimi Urban dhe Inspeksioni dhe jo projektet e tjera të cilat janë në drejtoritë tjera.

III LEJET NDËRTIMORE

Gjatë kësaj periudhe, Sektori i Urbanizmit, ka lëshuar 3 leje ndërtimore dhe pesë çertifikata të legalizimit. Pesë kërkesa tjera për legalizim për arsye të mos kompletimit të dokumentacionit kan hyrë në listë të pritjes. Janë realizuar të hyra në shumë prej 9,280.79€ në emër të taksës komunale për leje ndërtimi dhe leje legalizimi.

Të hyrat nga lejet ndërtimore dhe legalizimi gjashtëmuja e parë 2026

Emërtimi	VITI 2025	VITI 2026	%
Nr. i lejeve ndërtimore	-	3	-
Të hyrat (taksa nga lej. ndërtimore)	0.00€	8,387.79€	%
Nr. i legalizimeve	7	5	-28.5%
Të hyrat nga legalizimi	635.36€	893.12€	+40.5%

IV MBROJTJA E MJEDISIT

Në fushën e mbrojtjes së mjedisit janë kryer inspektime të rregullta nga inspektorja e mjedisit lidhur me ndalimin e hedhjes së mbeturinave jashtë pikave grumbulluese, pengimin e hedhjes së mbeturinave inerte në natyrë: lum dhe prrocka, kontrollimin e vazhdueshëm të operatorëve ekonomik, gurëthyesve si dhe ndotësve tjerë të ambientit dhe aty ku është parë e arsyeshme janë bërë vërejtje me gojë.

Me kërkesë të zyrtarëve të MMPHI-së, (Departamenti për Mbrojtjen e Natyrës), jemi angazhuar në aktivitetet lidhur me identifikimin e vlerave të trashëgimisë natyrore në komunën tonë.

Sektori i Mjedisit duke u bazuar në Planin Lokal për Veprim në Mjedis – listën e aktiviteteve, ka shënuar Ditën Ndërkomtare të Tokës së bashku me kompanin Sharrcem me një sërë aktiviteteve vetëdijësuese me nxënësit e shkollës fillore, ligjërata, mbjellje drunjesh, lule etj. që japin mesazhe për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit.

Po ashtu, në gjashtëmujorin e parë kemi lëshuar një pëlqim mjedisor komunal dhe kemi realizur të hyra në shumë prej 388.66€ në emër të taksës për pëlqim mjedisor.

Të hyrat e sektorit të Mjedisit për gjashtë mujorin e parë të vitit 2026

Emërtimi	2025	2026	%
Të hyrat nga Lejet Mjedisore Komunale	0.00€	388.66€	-
Gjobat Mandatore	0.00€	0.00€	-
Gjithsej	0.00€	388.66€	-

V KADASTRI

Në gjashtëmujorin e parë të vitit 2026, është rritur numri i aplikimeve (kërkesave) për shërbime kadastrale nga 757 sa ishin në gjashtëmujorin e parë të vitit të kaluar në 937 sivjet ose 180 lëndë më shumë. Më poshtë po japim tabelën e lëndëve të realizuara gjashtëmujorin e parë të vitit 2026:

Raporti i lëndëve të kryera në gjashtëmujorin e parë 2023 viti

Emërtimi i kërkesës	Numri i kërkesave	Pagesa
Qertifikata prone	445	558.00 €
Kopje plani	218	308.00 €
Bartje pronësie	79	2,430.00 €
Ndarje fizike të parceleve	17	470.00 €
Blerje të pikave	64	509.00 €
Bashkim të parceleve	6	60.00 €
Vërtetim që nuk posedon pronë	61	3.00 €
Modifikim pronësie	17	0.00 €

Regjistrim hipoteke	4	120.00 €
Ç'regjistrim hipoteke	0	0.00 €
Historiat të parceleve	1	0.00 €
Regjistrim objekti (njësi banesore)	5	0.00 €
Korigjim të sipërfaqeve	4	0.00 €
Përgjigje në kërkesa për info. Kadastrale	0	0.00 €
Kërkesë për barrë tatimore	1	0,00€
Kontrata për shfrytëzim të pronës Komunale	1	0.00€
Kërkesë për modifikim të attributeve të parceleve	0	0.00 €
Të tjera të ndryshme	11	0.00 €
Kërkesë për modifikim-rirregullim të kufijve	2	40.00 €
Taksa për shfrytëzim të pronës publike	1	887.67€
GJITHËSEJTË:	937	5.385.67€

Në periudhën Janar-Qershor 2026 viti, Kadastru ka realizuar të hyra në shumë prej 5,385.67€ apo për 8.8% më shumë se në periudhën e njëjtë të vitit të kaluar.

TË HYRAT E DREJTORISË PËR GJASHTËMUJORIN E PARË 2026

Të hyrat e Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastrë dhe Mbrojtje të Mjedisit, në gjashtëmuorin e parë të vitit 2026 janë në shumë prej 15,055.24€ apo 169% më shumë se periudha e njëjtë e vitit të kaluar.

Të hyrat e drejtorisë për periudhën Janar-Qershor 2024

SEKTORI	Të hyrat 2025 viti	Të hyrat 2026 viti	%
Urbanizmi	635.36€	9,280.24€	+1361%
Kadastru	4,950€	5,385,67€	+8.8%
Mjedis	0.00 €	388.66€	-
Gjithësejtë D U K M M	5,585.36 €	15,055.24€	+169%

Hani i Elezit
03.07.2026

Drejtoria e Urbanizmit
Nexhmedin Daci

