



REPUBLIKA E KOSOVËS- REPUBLIC OF KOSOVA  
MUNICIPALITY OF ELEZ HAN  
KOMUNA HANI I ELEZIT

Bazuar në nenin 8 paragrafi 1 pika 1.2 dhe nenin 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 15 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Caktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Vendimit Paraprak të Kuvendit të Komunës për Dhënjën në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronave të Paluajtshme të Komunës nr.01/Nr.303/2026 të dt.29.01.2026, Komisioni për Zbatimin e Procedurave dhe Vlerësimin e Ofertave për Dhënjën në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronave të Paluajtshme të Komunës- i themeluar me vendim të Kuvendit të Komunës me nr.01/Nr.307/2026 të dt.29.01.2026, shpallë këtë:

**NJOFTIM PËR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME KOMUNALE**

Me të cilin ftohen të gjithë të interesuarit, që të shfrytëzojnë të drejtën e bazuar në ligj për pjesëmarrje përmes shprehjes së interesit për marrjen në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme komunale, si më poshtë vijon:

**1. Pronat e paluajtshme për dhënjën në shfrytëzim afatgjatë:**

Nr. rendor	Nr. i parceles	Zona kadastrale	Vendi i quajtur:	Sip.m <sup>2</sup>	kultura	destinimi
1.	73317070-00927-0	Pustenik Hani i Elezit	Nikona	11710	arë e kl. 8	Bujqësi-Blegtori
2.	73317070-00946-0	Pustenik Hani i Elezit	Tanask	8906	kullosë e kl. 4	Bujqësi-Blegtori
3.	73317073-00792-0	Rezhancë Hani i Elezit	Ortica	19461	Kullosë e kl. 6	Bujqësi-Blegtori
4.	73317073-00789-1	Rezhancë Hani i Elezit	Gjuri	9510	Kullosë e kl.5	Bujqësi-Blegtori

**2. Afati i dhënjes në shfrytëzim dhe çmimi fillestar:** Parcelet e lartëshënuara do të jepen në shfrytëzim për një periudhë kohore afatgjatë që nënkupton periudhën kohore prej 15 vite deri në 99 vite me një çmim fillestar prej 100€ për ha/vit.

**3. Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim afatgjatë:** Parcelet e lartëshënuara do të jepen në shfrytëzim palëve të interesuara me qëllim të shfrytëzimit efektiv të pronës së paluajtshme të Komunës, zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik përmes nxitjes dhe zhvillimit të sektorit të bujqësisë dhe blegtorisë në vendbanimet rurale të Komunës.

**4. Destinimi i parceleve:** Parcelet e lartëshënuara janë të destinuara për zhvillim të aktiviteteve bujqësore: mbjellje të kulturave të ndryshme bujqësore, aktiviteteve nga fusha e blegtorisë: shfrytëzim si kullosa, ngritje të minifermave dhe aktivitete të ngjajshme.

**5. E drejta e pjesmarrjes në ankand publik:** Të drejtë pjesmarjeje në ankandin publik kanë të gjithë personat fizik dhe juridik që janë të evidentuar dhe regjistruar në Republikën e Kosovës.

**6. Kriteret për zgjedhjen e ofertave:** Zgjedhja e ofertës për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës bazohet në:

(a) çmimin më të lartë të çirasë të ofruar për një hektar/vit (75% të poenave)

(b) vlerës së planifikuar për investime pesë vitet e para (15% të poenave) dhe

(c) numrit të planifikuar të të punësuarve pesë vitet e para (10% të poenave).

Ofertat me çmim nën 100€/ha për vit pra nën çmimin fillestar të përcaktuar nga Kuvendi i Komunës do të refuzohen.

## **7. Kushtet e përgjithshme:**

a) **Personat fizik** të cilët marrin pjesë në konkurim përmes shprehjes së interesit aplikacionit duhet t'ia bashkangjesin kopjen e letërnjoftimit dhe dëshmin nga komuna mbi shlyerjen e obligimeve në emër të tatimit në pronë.

b) **Personat juridik** të cilët marrin pjesë në konkurim përmes shprehjes së interesit aplikacionit duhet t'ia bashkangjisin çertifikatën e regjistrimit të biznesit, vërtetimin nga administra tatimore e Kosovës për kryerjen e të gjitha detyrimeve tatimore, dëshmi për shlyerjen e detyrimeve në emër të taksës për ushtrim të veprimtarisë nëse biznesi ushtron veprimtarinë e tijë në territorin e komunës si dhe dëshmi për pagesën e tatimit në pronë deri më 31.12.2025 viti.

c) Ofertuesit që nuk i bashkangjisin të gjitha dokumentet e nevojshme, diskualifikohen dhe oferta e tyre nuk do të shqyrtohet fare.

**8. Afati për aplikim:** pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit të njoftimit publik në ueb faqen e komunës, tabelen e shpalljeve dhe vendet publike- nga data 05.06.2026 deri me datë 19.06.2026 në orën 15.

**9. Procedurat e ofertimit:** Aplikacioni për pjesmarrje mundë të tërhiqet gjdo ditë pune prej orës 8.30-15h në zyrën e kadastrit-kati i parë (I) objekti i komunës.

Ofertat me dokumentet e plotësuara duhet të dorëzohen në pliko (zarf) të mbyllura në objektin e komunës kati (I) në QSHQ (Qendra e Shërbimit të Qytetarëve) me ç'rast zyrtari përgjegjës do ti protokoloj dhe do t'ju dorëzoj një dëshmi të aplikimit.

**10. Vendi dhe koha e hapjes së ofertave:** Hapja e ofertave të mbyllura do të bëhet me dt.22.06.2026 në sallën e kuvendit të komunës kati parë (I) duke filluar nga ora 11:00h me prezencën e drejtëpërdrejtë të pjesmarrësve në konkurim. Po të njejtën ditë Komisioni për Zbatimin e Procedurave dhe Vlerësimin e Ofertave do të shpall ofertat më të favorshme dhe të njejtat do ti publikoj në ueb faqen e komunës si dhe tabelën e shpalljeve.

**11. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesmarrësve (ofertuesve) në konkurim:** Të gjithë të interesuarit për pjesmarrje në ofertim kanë të drejtë të informohen me procedurat e ofertimit përmes shprehjes së interesit në zyrën e kadastrit, të shohin pronat të cilat do të jepen në shfrytëzim, të ken qasje në dokumentacionin e pronave, dhe të tërhiqen nga pjesmarrja jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave. Po ashtu, pjesmarrësit e pakënaqur me vlerësimin e komisionit kanë të

drejtë të parashtrojnë ankesë pran Komisionit për Ankesa në afat prej shtatë (7) ditësh nga dita e publikimit të njoftimit publik mbi ofertat fituese.

**12. Procedurat e ankandit publik:** mund të zhvillohen edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kusht që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara me këtë njoftim publik.

Hani i Elezit  
05.06.2026

  
Kryesuesi i Kuvendit Komunal

