

REPubliKA E KOSOVES  
REPubliKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNA • OPSTINA • MUNICIPALITY  
HANI I ELEZIT

Nr. i Prot. 06/2852  
Nr. i Faq. 10 Data 27.03.26



KOMUNA E HANIT TË ELEZIT



## RAPORT

MBI PUNËN E DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT  
DHE MBROJTJA E MJEDISIT PËR VITIN 2025

HANI I ELEZIT, Janar 2026

# URBANIZMI

## I PLANIFIKIMI

1. Në pajtim me kërkesat e ligjit për planifikim hapësinor nr.04/L-174, Drejtoria e Urbanizmit ka përfunduar hartimin e Planit Zhvillimor të Komunës 2025-2033. Pas marrjes së pëlqimit nga MMPH, Kuvendi i Komunës e ka miratuar PZHK-n me dt.25.09.2025 viti.
2. Po ashtu, në bashkëpunim me Institutin e Kosovës për Mbrojtjen e Trashigimisë Natyrore janë evidentuar 5 monumente (vlera) të trashigimisë natyrore për të cilat është hartuar raporti dhe elaborati nga zyrtarët e Institutit. Për momentin, janë duke u zhvilluar procedurat për miratimin e këtyre vlerave nga MMPH dhe Kuvendi i Komunës.

## II PROJEKTET INVESTIVE KAPITALE

Sektori i Urbanizmit në vazhdimësi ka qenë i angazhuar në të gjitha projektet investive kapitale përmes:

- Përgaditjes së paramasave dhe paralogarive për projektet kapitale të parapara për realizim vitin 2024,
- Mbikqyrjes së vazhdueshme të punimeve në teren dhe ndihma punëkryesve në realizimin e projekteve,
- Përgaditjen e aplikacion projekteve për donator të ndryshëm,
- Përgaditjen e raporteve për projektet kapitale për Komunë, raporteve progresive të projekteve për zyrën e prokurimit etj.

Më poshtë po japim listën e projekteve investive kapitale si dhe statusin e tyre momental:

Lista e projekteve investive kapitale për vitin 2025 në kuadër të DUKMM

| EMRI I PROJEKTIT  | FINANCUESI I PROJEKTIT | BUXHETI        | PUNËKRYESI       | STATUSI MOMENTAL I PROJEKTIT | KOHËZGJATJA          |
|---|------------------------|----------------|------------------|------------------------------|----------------------|
| Asfaltimi i rrugës Goranc-Krivenik  | MI Komuna              | 1,114,0000     | Rahovica Compani | Në realizim e sipër          | 2024<br>2025<br>2026 |
| Asfaltimi i rrg. "Nehat Curri" Dromjak  | Komuna                 | 36,998 Faza II |                  | Ka përfunduar                | 2024<br>2025         |
| Ndërtimi i parkingut në afërsi të xhamisë f. Paldenicë  | Komuna                 | 22,000         |                  | Ka përfunduar                | 2025                 |
| A smartsystem ...LepenciRiver Basin   | IPA fonde MMPH         | 400,000        |                  | Në realizim e sipër          | 2024<br>2025<br>2026 |
| Shtrim me kubëza betoni në zonat urbane dhe rurale Hani Elezit  | Komuna                 | 122,962        |                  | Para përfundimit             | 2025<br>2026         |
| Ndërtimi i trotoareve për këmbësor në han të Elezit në rrg. Adem Jashari, Udha e Shkronjave, Driton LokuPaldenicë | Komuna                 | 22,500         |                  | E përfunduar                 | 2025                 |
| Renovimi i objektit të Komunës  | Komuna                 | 49,000         |                  | E përfunduar                 | 2025                 |
| Asfaltimi i rrg. Ekzodi 99 H.E  | Komuna                 | 11,000 Faza II |                  | E përfunduar                 | 2024<br>2025         |
| Zgjerimi i rrg. Adem Jashari- 11 Qershori   | Komuna                 | 50,000 Faza II | Rahovica Kompani | E përfunduar                 | 2024<br>2025         |
| Rregullimi i varrezave të qytetit dhe fshatrat:   | Komuna                 | 48,000         |                  | Para përfundimit             | 2025<br>2026         |

|  |        |        |      |  |              |
|--|--------|--------|------|--|--------------|
| Gorancë, Pustenic dhe rezhancë   |        |        |      |  |              |
| Rregullimi i rrugës prej te burimi deri në Lepenc  | Komuna | 40,000 |      | E përfunduar   | 2025         |
| Rregullimi i hapësirave publike me kubëza betoni dhe gjelbrim në rrg. Dëshmorët e Kombit, Isa Berisha në Han të Elezit | Komuna | 10,000 |      | Ky projekt nuk do të realizohet 2025                           | 2026         |
| Rregullimi i kanalizimeve neper zonat urbane dhe rurale te Hanit te Elezit   | Komuna | 10,000 |      | Para nënshkrimit të kontratës                                  | 2025         |
| Ndërtimi (rihapja dhe zgjerimi) i rrugëve në zonat rurale  | Komuna | 20,000 |      | E përfunduar   | 2025         |
| Fabrika e ujit nga ujësjellsit Dimcës, shtëpia e kulturës-Imri Curri, stadiumi i qytetit-Suad Brava shpronësim         | Komuna | 63,000 | MMPH | Nga Qeveria është miratuar vendimi përfundimtar për shpronësim | 2025<br>2026 |
| Ndërtimi i mureve mbrojtëse  | Komuna | 61,000 |      | Para përfundimit   | 2025<br>2026 |

**Shënim:** Në listën e projekteve kapitale janë paraqitur vetëm projektet me kod 66480 Planifikimi Urban dhe Inspeksioni dhe jo projektet e tjera të cilat janë në listat e projekteve kapitale të drejtorive tjera.

### III LEJET NDËRTIMORE DHE LEJET E LEGALIZIMIT PËR VITIN 2025

#### Kërkesat e qytetarëve– Personave fizik dhe juridik

Në vitin 2025 – periudha Janar - Dhjetor, Sektorit të Urbanizmit, i janë bërë gjithësej 33 kërkesa, të cilat kryesisht kanë të bëjnë me Leje Ndërtimi, Kushte të Ndërtimit, Çertifikat të Legalizimit .

Nga numri i lartëpërmendur i kërkesave:

- 23 (njëzetë e tre) kërkesa janë miratuar,
- 9(nëntë) janë në process
- 1(një) refuzuar

Nga numëri i përgjithshëm i kërkesave të miratuara kemi lëshuar:

- 2 (dy) Vendim për caktim të kushteve ndërtimore,
- 3(tre) Leje Ndërtimore,
- 18(tetë mbëdhjetë) Çertifikata të Legalizimit.

#### LISTA E KUSHTEVE NDËRTIMORE

| # | Lënda           | Emri & Mbiemri / com           | Data e Vendimit |
|---|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | 06.Nr.1594/2025 | Dogana e Kosovë- Hani i Elezit | 20.03.2025      |
| 2 | 06.Nr.5721/2025 | SEMIR LUSNJANI                 | 12.08.2025      |

- Listat e kërkesave të aprovuara për Leje Ndërtimi

| LISTA PËR LEJE NDËRTIMI |                  |                      |                 |                  |                |
|-------------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|----------------|
| #                       | Lënda            | Emri & Mbiemri / com | Data e Vendimit | Nr. UNIREF       | Shuma e paguar |
| 1                       | 06. Nr-5828/2025 | DOGANA E KOSOVES     | 28.08.2025      | PA PAGES         | PA PAGES       |
| 2                       | 06. Nr-6704/2025 | SEMIR LUSNJANI       | 16.09.2025      | 318              | 298.20€        |
| 3                       | 06. Nr-7712/2025 | RAID LURI            | 19.09.2025      | 322              | 674.45€        |
|                         |                  |                      |                 | <b>Gjithsej:</b> | <b>972.65€</b> |

- Listat e kërkesave të aprovuara për përfshirje në listen e pritjes për Çertifikat të Legalizimit

| # | Lënda          | Emri & Mbiemri / com | Data e Vendimit |
|---|----------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 06. Nr-191/25  | XHEMIL DACI          | 07.02.2025      |
| 2 | 06. Nr-195/25  | REMZI KALISI         | 07.02.2025      |
| 3 | 06. Nr-7892/25 | FADIL DERNJANI       | 23.09.2025      |
| 4 | 06. Nr-8477/25 | MUMIN SHKRETA        | 17.10.2025      |

- Listat e kërkesave të aprovuara për Çertifikat të Legalizimit

| LISTA PËR ÇERTIFIKAT TË LEGALIZIMIT |               |                      |                 |            |                |
|-------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|------------|----------------|
| #                                   | Lënda         | Emri & Mbiemri / com | Data e Vendimit | Nr. UNIREF | Shuma e paguar |
| 1                                   | 06. Nr-189/25 | HAMDI MICI           | 07.02.2025      | 29         | 169.12 €       |
| 2                                   | 06. Nr-190/25 | XHEMAIL DACI         | 07.02.2025      | 30         | 157.44 €       |

|    |                |                        |            |                  |                  |
|----|----------------|------------------------|------------|------------------|------------------|
| 3  | 06. Nr-193/25  | ZELQIFLI KALISI        | 07.02.2025 | 31               | 167.56 €         |
| 4  | 06. Nr-197/25  | NURHANE KALISI         | 07.02.2025 | 34               | 141.24 €         |
| 5  | 06. Nr-3524/25 | ELHAM LURI             | 18.07.2025 | 107              | 286.06 €         |
| 6  | 06. Nr-4565/25 | BASHKIM DACI           | 21.07.2025 | 114              | 76.52 €          |
| 7  | 06. Nr-4550/25 | AVDUVAIT<br>REXHALLARI | 18.07.2025 | /                | /                |
| 8  | 06. Nr-4868/25 | FATMIR BUSHI           | 17.07.2025 | /                | /                |
| 9  | 06. Nr-4487/20 | AFRIM DACI             | 21.07.2025 | /                | /                |
| 10 | 06. Nr-7102/25 | SERVET LUMA            | 25.09.2025 | 118              | 356.49 €         |
| 11 | 06. Nr-7105/25 | XHEVDET LUMA           | 25.09.2025 | 120              | 347.88 €         |
| 12 | 06. Nr-7108/25 | TAHIR BALLAZHI         | 30.09.2025 | 121              | 417.07 €         |
| 13 | 06. Nr-7995/25 | ELHAM AXHAMI           | 16.10.2025 | 122              | 129.54 €         |
| 14 | 06. Nr-7998/25 | HALIL AXHAMI           |            |                  |                  |
| 15 | 06. Nr-8000/25 | HALIM AXHAMI           | 15.10.2025 | /                | /                |
| 16 | 06. Nr-8093/25 | XHEMALI SHKRETA        | 17.10.2025 | 123              | 206.26 €         |
| 17 | 06. Nr-8105/25 | SHPRESA CURRI          | 22.10.2025 | /                | /                |
| 18 | 06. Nr-8111/25 | SHPRESA CURRI          | 23.10.2025 | /                | /                |
|    |                |                        |            | <b>Gjithsej:</b> | <b>2,119.38€</b> |

Vitin 2025 janë dhënë 3 leje ndërtimore dhe 18 leje të legalizimit me ç'rast janë realizuar të hyra në shumë prej 3,091€ ose 75.56% më pak se vitin 2024.

### III KADASTRI

Në periudhën raportuese, është shtuar vëllimi i punëve respektivishtë numri i kërkesave për shërbime kadastrale në raport me një vit më parë. Numri i lëndëve ka shënuar ritje prej 16.1% (nga 1618 lëndë vitin paraprak në 1880 lëndë vitin aktual) kurse të hyrat janë më të ulëta për 22% në raport me një vit më parë. Kjo diskrepancë në mes të të hyrave më të ulëta dhe numrit

më të madhë të lëndëve është rezultat i çmimeve më të ulëta për shërbime kadastrale se vitin 2024. (p.sh. vitin 2024 një kopje e planit apo qertifikatë e pronës ka kushtuar 4€ ndërsa vitin 2025 çmimi është ulur në 2€ etj.)

### Raporti i lëndëve të realizuara në vitin 2025

| Emërtimi i kërkesës                            | Numri i lëndëve | Pagesa          |
|--|-----------------|-----------------|
| Qertifikata prone                              | 890             | 1,309 €         |
| Kopje plani                                    | 368             | 715 €           |
| Bartje pronësie                                | 149             | 4,770 €         |
| Ndarje fizike të parceleve                     | 57              | 2,100 €         |
| Modifikim pronësie                             | 24              | 20€             |
| Blerje të pikave                               | 163             | 1,424 €         |
| Vërtetim që nuk posedon pronë                  | 117             | 2€              |
| Regjistrim hipoteke                            | 2               | 60 €            |
| Ç'regjistrim hipoteke                          | 9               | 0.00 €          |
| Historiat të parceleve                         | 1               | 0.00 €          |
| Regjistrim objekti (njësi banesore, legalizim) | 27              | 0.00 €          |
| Kërkesë për vendosjen e masës së përkohshme    | 2               | 30€             |
| Kërkesë për heqjen e masës së përkohshme       | 1               | 0.00€           |
| Korigjim të sipërfaqeve                        | 31              | 0.00 €          |
| Kërkesë për barrë tatimore                     | 3               | 0.00€           |
| Bashkim të parceleve                           | 9               | 90 €            |
| Përgjigje në kërkesa për info. kadastrale      | 7               | 0.00 €          |
| Kërkesë për modifikim rriregullim të kufijve   | 19              | 140€            |
| Kontrata për shfrytëzim të pronës komunale     | 1               | 0.00€           |
| <b>GJITHËSEJTË:</b>                            | <b>1880</b>     | <b>10,660 €</b> |

Prona komunale e dhënë më shfrytëzim: 2,367 €

Gjithësejtë të hyrat 2025: 13,027 €

#### Të hyrat e sektorit të kadastrit për vitin 2025 dhe krahasimi me vitin 2024

| Emërtimi                  | VITI 2024 | VITI 2025 | Rritja në %<br>Ulja në % |
|---------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Numri i lëndëve të kryera | 1618      | 1880      | +16.1%                   |
| Të hyrat e realizuara     | 13,678€   | 10,660€   | -22 %                    |

## VII MBROJTJA E MJEDISIT

Në fushën e mbrojtjes së mjedisit janë kryer inspektime të rregullta nga inspektorja e mjedisit lidhur me ndalimin e hedhjes së mbeturinave jashtë pikave grumbulluese, pengimin e hedhjes së mbeturinave inerte në natyrë, lum dhe procka, kontrollimin e vazhdueshëm të operatorëve ekonomik, gurëthyesve si dhe ndotësve tjerë të ambientit dhe aty ku është parë e arsyeshme janë bërë vërejtje me gojë.

Me kërkesë të zyrtarëve të MMPHI-së, departamenti për Mbrojtjen e Natyrës, kemi bërë identifikimin e vlerave të trashëgimisë natyrore në komunën tonë.

Sektori i Mjedisit duke u bazuar në Planin Lokal për Veprim në Mjedis – listën e aktiviteteve, ka shënuar Ditën Ndërkomtare të Tokës së bashku me kompanin Sharrcem me një sërë aktiviteteve vetëdijësuese me nxënësit e shkollës fillore, ligjëratat, mbjellje drunjesh, lule etj. që japin mesazhe për mbrojtjen dhe ruajtjen e ambientit.

Po ashtu gjatë kësaj periudhe kemi lëshuar një Leje Mjedisore Komunale.

#### Të hyrat e sektorit të Mjedisit për gjashtë mujorin e parë të vitit 2024

| Emërtimi                              | VITI 2024 | VITI 2025 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Të hyrat nga Lejet Mjedisore Komunale | 2184€     | 0.00€     |
| Gjobat Mandatore                      | 0.00€     | 0.00€     |
| Gjithsej                              | 2,184€    | 0.00€     |

## VIII TË HYRAT E DREJTORISË PËR PËR VITIN 2025

Vitin 2025, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtja e Mjedisit ka realizuar të hyra në shumë prej 16,118€ apo 49.4% më pak se vitin 2024.

Të hyrat e DUKMM për periudhën Janar-Dhjetor 2025

| Emërtimi:                         | VITI 2024 | VITI 2025 | %      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------|
| Taksa komunale per leje ndertimi  | 12,345 €  | 972 €     | -92%   |
| Taksa komunale legalizimit        | 306 €     | 2,119 €   | +592%  |
| Te hyrat nga shërbimet kadastrale | 13,678 €  | 10,660 €  | -22%   |
| Shfrytëzimi i pronës publike      | 3,367 €   | 2,367 €   | -29%   |
| Te hyrat nga sektori Mjedisit     | 2,184 €   | 0.00 €    | -      |
| Gjithësejtë D U K M M             | 31,880€   | 16,118€   | -49.4% |

HANI I ELEZIT  
08.01.2026

