

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 16.12.2025

Nr i Prokurimit	659-25-11072-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA HANI I ELEZIT		
Adresa Postare: Rr.Nuri Bushi nr.2		
Qyteti: HANI I ELEZIT	Kodi postar: 71510	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Xhevdet Bushi & Avdush Bajramaliu		Telefoni: +383 3820046561
Email: prokurimi.he@gmail.com		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Renovimi i sallave sportive ne SHFMU. Ilaz Thaçi, Veli Ballazhi ,Keshtjella e Diturisë,SHML.Dardania

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Sallat sportive neper shkolla

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Renovimi i sallave sportive ne shkolla SHFMU.Ilaz Thaçi,SHML.Dardania, SHFMU.Veli Ballazhi,SHFMU.Keshtjella e Diturisë

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 18,050.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas paramases dhe parallogaris te ngarkuar ne platformë

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **1** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vleres se kontrates me afat prej 30 dite me shume se kohzgjatja e kontrates % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):
sipas LPP-së

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Një deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderit Aneksi 2	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deklarata nën betim e nënshkruar dhe vëlosur që është pjesë e dosjes së tenderit
Një vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve dhe kontributeve ose marrëveshje për shlyerje të borxheve së paku deri në tremujorin e fundit - Vetëm për fituesin e tenderit	Vërtetimi i ATK- jo më i vjetër se tre muaj nga koha kur kërkohej nga AK-ja -Vetëm për fituesin e tenderit
Vërtetimi i Gjykatës kompetente (komerciale) për kompaninë dhe për pronarin sipas nenit 65 të LPP-se	Vërtetimi i Gjykatës kompetente (komerciale) për kompaninë dhe për pronarin sipas nenit 65 të LPP-se
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Regjistrimi i operatorit ekonomik - Numri Unik Identifikues (NUID) Certifikata për regjistrimin e TVSH-së	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Certifikata e regjistrimit të biznesit Certifikata e TVSH-së
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Qarkullimi bankar për 3 vitet e fundit me vlerë prej min.34,000.00 €	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Të dëshmohej me një vërtetim nga banka mbi qarkullimin bankar ose raportet e ATK-se
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Operatori duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme të kryerjes së punëve të ngjashme për 3 vite të shkuara (nga data e njoftimit për kontratë) me vlerë min.25,000.00 € (Në rast konzorciumi Lideri duhet të plotësojë 60 % të referencave (referencat duhet të jenë të natyrës së ngjashme-si renovime, riparime, meremetime të objekteve të ndryshme) Menaxheri i projektit të jetë inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë apo master i ndërtimtarisë - drejtimi konstruktiv (vendim nga Kompania) dhe të ketë min.3 vite përvojë pune pas diplomimit Një inxhinier i diplomuar i arkitektures ose BSc. Arkitekture me min.3 vite përvojë pune pas diplomimit Të ketë së paku 7 të punësuar me profile të ndryshme adekuate për realizimin e kontratës Plani dinamik për ekzekutimin e kontratës	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Të paraqitet lista e projekteve të realizuara të punëve në lëmin e kërkuar (Referenca ose raporte pranimit) Për referencat private, kërkohej dëshmia e livrimit (transaksionet bankare) Të bashkëngjiten diplomat e inxhinierit ,referencat për përvojë të punës së natyrës së inxhinierit dhe CV-të e inxhinierit Të bashkëngjiten diplomat e inxhinierit ,referencat për përvojë të punës së natyrës së inxhinierit dhe CV-të e inxhinierit Lista e punëtorëve bashkë me përshkrimin e e shkurtër të vendit të punës. Për stafin e rregulltë kontratat të skanuara nga origjinali . Për stafin e ri kontratat ose para kontratat e punës Plani dinamik i nënshkruar dhe vëlosur nga kompania për ekzekutimin e kontratës

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐	Jo ☐
III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar	
Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse	
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve	
Po ☐	Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës	
☒ E hapur	
☐ E kufizuar	
☐ Konkurruese me negociata	
☐ Kuotim i Çmimit	
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)	
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:	
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)	
Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme	
Po ☐	Jo ☐
në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar	
Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata	
Po ☐	Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:	
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik	
Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐	Jo ☒
Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:	

IV.2) KRITERET E DHËNIES

- ☒ Çmimi më i ulët
ose
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i
i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data **26.12.2025** koha **14:00:00** vendi **Permes platformes se prokurimit elektronik**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

Nëse po, jep arsytim **Per shak te fundit te vitit kerkohet qe te intervenohet urgjent ne keto salla sportive per ti mbrojtur nga reshjet dhe kushtet atmosferike**

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **1000.00 €**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **120** apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **90** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data **26.12.2025** koha **14:00:00** vendi **Permes platformes se prokurimit elektronik**

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)