

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **02.10.2025**

Nr i Prokurimit	659-25-7886-2-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA HANI I ELEZIT		
Adresa Postare: Rr.Nuri Bushi nr.2		
Qyteti: HANI I ELEZIT	Kodi postar: 71510	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Xhevdet Bushi & Avdush Bajramaliu		Telefoni: +383 3820046561
Email: prokurimi.he@gmail.com		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Hartimi i projektit - Treni muze faza e trete

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Hani i Elezit

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Hartimi i projektit - Treni muze faza e trete

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

30241210-5

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 25,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas përshkrimit të dhënë në dosje

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **60** (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR *ose* **10% e vlerës së kontratës per 30 dite pas përfundimit** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):
Sipas LPP-se

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Deklarata nën betim se ju i përmbushni kërkesat për përshtatshmëri sikurse është cekur në nenin 65 të Ligjit LPP-Nr. 04 L-042. Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tre mujorin e fundit para Njoftimit për Kontratë Vërtetimin e Gjykatës kompetente. Një dokument të lëshuar nga Gjykata kompetente që përmbush “kërkesat e përshtatshmërisë” Të mos jetë më i vjetër se tre muaj para Njoftimit për Kontratë	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Një deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën në Aneksin e përcaktuar në dosjen e tenderit Dokumenti duhet të jetë origjinal me bar cod Ky dokument është obligativ të dorëzohet nga tenderuesi i cili do të shpërblehet me kontratë, dokumenti dorëzohet pranë AK-së para njoftimit mbi vendimin e AK-së. Në rast të dështimit të dorëzimit të këtij dokumenti, tenderi (oferta) në fjalë do të refuzohet Vërtetimin e gjykatës kompetente. Ky dokument është obligatorë të dorëzohet nga tenderuesi i cili do të shpërblehet me kontratë, dokumenti dorëzohet pranë AK-së para njoftimit mbi vendimin e AK-së. Në rast të dështimit të dorëzimit të këtij dokumenti, tenderi (oferta) në fjalë do të refuzohet
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional,komercial dhe apo Regjistrin e ndermarjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2.Regjistrimi i Numrit Fiskal Kërkesa 3 OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së Kërkesa 4. . OE duhet të jete e certifikuar me ISO 9001 2015 - Per projektim. Kërkesa 5. OE duhet të jete e certifikuar me ISO 14001 2015 - Per projektim. VEREJTJE Ne rast te Grupit te Operatoreve Ekonomik, te gjithë anetaret e grupit te plotesojne keto kriteret (te larteshenuara).	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje). Evidenca 2 Certifikata e numrit fiskal Evidenca 3 Qertefikata e TVSH së Evidenca 4 .Certifikata profesionale ISO 9001 2015 (Te jete lehte e verifikueshme). (Fushëveprimi Projektim) Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon te drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave. Evidenca 5.Certifikata profesionale ISO 14001 2015 . (Fushëveprimi Projektim) Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon te drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave.
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmitë kënaqshme Autoritetit Kontraktues se te hyrat financiare gjatë tri (3) viteve te fundit 2022, 2023, 2024 kanë qen jo me pak se 40,000.00 euro,	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 2.1. Deklarata Tatimore vjetore te dorëzuara ne ATK ose raportet e auditimit.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: 4.Operatori Ekonomik ose Grupi i Operatoreve duhet te ofroj deshmi-referenca te natyres se njejte per hartim projekte gjate 3 viteve te fundit nga data e publikimit te NJK-se ne vlere min.30,000 € (hartim projekteve). Ne rast konzorciumi lideri duhet ti ploteson se paku 60%	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 4.Operatori Ekonomik duhet te ofroj listën e kontratave të përfunduara gjatë tri viteve të fundit (nga data e publikimit të këtij njoftimit për kontrate) e nënshkruar dhe vulosur nga OE të dëshmuar me referencë në kopje të nënshkruar dhe vulosur nga Autoriteti

te vleres se kerkuar.	përkatës të cilat duhet të tregojnë, numrin e prokurimit ose kontratës, vlerën e kontratës, datën e nënshkrimit të kontratës, dhe vendin e realizimit minimum një kontratë. Vërejtje Asnjë kontratë nuk do të llogaritet nëse nuk është e bashkangjitur referenca pozitive për kryerjen e punëve ose raportet e flete pranimeve të punëve, kur kryerja e punëve është bërë për një autoritet publik apo privat në Kosovë ose në një vend tjetër, për dëshmi duhet të dorëzohen fletëpranimet ose referencat (në referenca të jetë e cekur vlera e punëve të kryera) të lëshuara nga autoriteti i tillë. Për referenca nga institucionet private duhet të dëshmohet qarkullimi bankar origjinal nga banka për vlerën referencës së prezantuar.
5.1 Menaxheri i kontratës OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier të diplomuar të arkitektues ose master - Drejtimi Arkitekture për Menaxher Projekti, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit. 5.2 OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier I diplomuar I ndertimtarisë konstruktiv apo master - drejtimin Konstruktiv, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit të Inxhinierit të dipl. ndertimtarisë (konstruktiv) ose master konstruktiv 5.3 OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier të diplomuar të ndertimtarisë - Hidro ose master - Drejtimi Hidroteknikë, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune (pas diplomimit) –angazhime profesionale. 5.4 OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier të diplomuar të Elektros apo master të diplomuar të Elektroteknikës -drejtimi elektroteknike ose elektroenergjetike, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune –angazhime profesionale. 5.5 OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier të diplomuar të makinerisë ose master I Makinerisë - Drejtimi - Termoenergjetik, kërkohet të ketë minimum 5 vite përvojë pune (pas diplomimit) –angazhime profesionale. 5.6 OE duhet të dëshmojë se ka një Inxhinier ose bachelor i Gjeodezisë, kërkohet të ketë min. 2 vite përvojë pune –angazhime profesionale., dhe I licencuar nga AKK 5.7. Master në Art ose Prof.arti figurativ të ketë se paku 3 vite përvojë pune. 5.8 OE duhet të dëshmojë se ka një Ekspert të Emergjencave - fakulteti Emergjencave dhe të ketë Licence valide nga MFPT-se (Ministria e Financave Punes dhe transfereve) kërkohet të ketë se paku 3 vite përvojë .	5.1 Per menaxherin duhet te dorezohen keto dokumente e deshmi -Kontratate valide ose para kontrata e punes e nenshkruar nga Punemarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Vendimi me shkrim për caktimin e menaxherit të projektit. -Diploma e inxhinierit (arkitekti) dhe referenca te cilat deshmojne pervojen e punes se kerkuar. 5.2 Per Konstrukterin duhet te dorezohen keto dokumente e deshmi -Kontratate valide ose para kontrata e punes e nenshkruar nga Punemarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Diploma e inxhinierit dhe referenca te cilat deshmojne pervojen e punes se kerkuar. 5.3 Per Inxhinierin duhet te dorezohen keto dokumente e deshmi - Kontratate valide ose para kontrata e punes e nenshkruar nga Punemarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Diploma e inxhinierit dhe referenca te cilat deshmojne pervojen e punes se kerkuar 5.4 Per Inxhinierin duhet te dorezohen keto dokumente e deshmi - Kontratate valide ose para kontrata e punes e nenshkruar nga Punemarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Diploma e inxhinierit dhe referenca te cilat deshmojne pervojen e punes se kerkuar Çertifikatat e kerkuar. 5.5 Per Inxhinierin duhet te dorezohen keto dokumente e deshmi - Kontratate valide ose para kontrata e punes e nenshkruar nga Punemarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. -Diploma e inxhinierit dhe referenca te cilat deshmojne pervojen e punes se kerkuar Çertifikatat e kerkuara 5.6 Per Inxhinierin duhet te dorezohen keto dokumente e deshmi - Kontratate valide ose para kontrata e punes e nenshkruar nga Punemarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Diploma e inxhinierit dhe referenca te cilat deshmojne pervojen e punes se kerkuar. Per piken 5.7 dhe 5.8 Te bashkangjitet kontrata ose parakontratate e punes valide. Deshmitet-

	Diplomat, licenca (valide) sipas kërkeses dhe përvija e punes e kerkuar.
6. Plani dinamik i detajuar	6. Plani dinamik i nenshkruar dhe vulosur nga OE per periudhen jo me shume se 60 dite nga data e nenshkrimet per dorezimin e projektit detal

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (<i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata</i>) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (<i>procedurë konkurruese me negociata</i>) Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☐ Çmimi më i ulët

ose

☒ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

	Nënkriteret	Koeficient
1	Cmimi i ofertes	0.50
2	Referenca per natyren e projektit (sipas kriterëve ne dosje)	0.20
3	Stafi i kompanisë (inxhinieret sipas kriterëve ne dosje)	0.20
4	Plani dinamik per perfundim te projektit	0.10

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 23.10.2025 koha 14:00:00 vendi Permes platformes se E-prokurimit

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 1,000 €

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët 90 apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 23.10.2025 koha 14:00:00 vendi Zyra e Prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)