Republika e Kosovës * Republic of Kosova
Komuna * Municipality
Hani i Elezit

DATË: 11.09.2025
Nr.09/7583/2025

KONTRATË PËR FURNIZIM/SHËRBIM

Numri i kontratës [1]: **659-25-6588-1-3-6/C670 & KKHE-25-039-1-3-6**

KOMUNA HANI I ELEZIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe
Offishop Group SH.P.K., 1, Kosove, (ne vazhdim "Furnizuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për furnizimet e shënuara me poshtë:

Furnizimi dhe servisimi i klimave (mbushja me gas ekologjik) me numër identifikues: **659-25-6588-1-3-6**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë nga Furnizuesi, i furnizimeve në vijim:

Nr.	*Grupi*
1	**Furnizimi dhe servisimi i klimave (mbushja me gas ekologjik)**

Neni 2 Kushtet e dërgesës

2.1 Afati kohor për dorëzim do të jetë ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.Afati i realizimit te kontrates eshte pesembëdhjetë (15) ditë nga hyrja ne fuqi e saj.

2.2 Vendi i dorëzimit të furnizimit do të jetë .

2.3 Inkotermi[2] i zbatueshëm do të jetët .

Neni 3 Origjina

3.1 Furnizuesi duhet të dorëzojë një certifikatë të origjinës së furnizimeve, më së voni atëherë kur e kërkon pranimin e përkohshëm të furnizimeve. Mosveprimi sipas këtij kushti mund të ketë si rezultat ndërprerjen e kontratës.

3.2 Origjina e mallrave do të përcaktohet sipas Kodit të Doganave të Bashkësisë Evropiane (Community Customs Code-) ose sipas marrëveshjeve ndërkombëtare të cilat i ka nënshkruar vendi në fjalë.

Neni 4 Çmimi

4.1 Çmimi total i furnizimeve duhet të jetë: **1,326.00 €**; [*Njëmijë e treqindë e njëzetë e gjashtë euro /00 cent]* Euro.

4.2 Çmimi i përmendur në Nenin 4.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Furnizuesit sipas kontratës.

4.3 Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

[Nëse disa artikuj iu nënshtrohen ndryshimeve]

Çmimet e artikujve që janë subjekt të rregullimit të çmimit janë subjekt i rregullimeve në vijim: *[shëno indeksin ose burim tjetër të rregullimit të çmimeve]*

4.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

---

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

[2] Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

Neni 5 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

5.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Kjo marrëveshje e kontratës;

(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;

(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

(d) Tenderi i Furnizuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

(e) Oferta financiare;

5.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 6 Komunikimet

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Furnizuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

6.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose"vendosë "do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe [3] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Furnizuesin.

Për Autoritetin Kontraktues KOMUNA HANI I ELEZIT

Emri:	**Xhevdet Bushi**
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	11.09.2025
Vula:	

Për Furnizuesin Offishop Group SH.P.K.

Emri:	
Pozita:	
Nënshkrimi:	
Data:	11.09.2025
Vula:	

[3] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **659-25-6588-1-3-6/C670: KKHE-25-040-1-3-6**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		*Amandamentime/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK*
Përshkrimi i nenit	*Nr. Nenit*	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë **SHQIPE**.
Siguria e ekzekutimit	9.1	*Sigurimi i ekzekutimit te kontrates ne 10% e vleres se kontrates me afat prej 50 ditëve.*
Sigurimi	10.1	*Sigurimi i ekzekutimit te kontrates ne 10% e vleres se kontrates me afat prej 50 ditëve.*
Programi i ekzekutimit	11	***Kontrata hyn ne fuqi me dt.12.09.2025 deri me 27.09.2025***
Tatimet dhe marrëveshjet doganore	12.1	*Te gjitha obligimet tatimore bien mbi kontraktuesin (furnizuesin)*
Patentat dhe licencat	13.1	*[Specifikoni nëse ka ndonjë shmangie nga Neni 13.1 KPK]*
Vonesat ne ekzekutim	16.1	Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat ose të realizojë shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së furnizimeve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.
Menaxheri i kontrates		Menaxheri i kontrates do te caktohet me vendim te veçant te ZKA-së
Cilësia e furnizimeve	18.2	*Paisjet –klimat te jene sipas specifikimeve teknike te kerkuara ne dosje te tenderit.*
Inspektimi dhe testimi	19.2	*AK-do te kontrollon cilesin dhe sasin e realizimit te furnizimit dhe sherbimit.*
Pagesa	20.1	*Pagesa do te behet pas relizimit te furnizimi dhe sherbimit-furnizimi dhe servisimi i klimave* *Pagesa do te behet brenda afatit ligjor*
Dorëzimi	21.3	*[Specifikoni kërkesat specifike të paketimit]*
Obligimet e garancionit	24.1	*Paisje te kene garancion min.2 vite nga koha kur realizohet furnizimi dhe montimi i pranuar nga AK.*
	24.5	*Paisje te kene garancion min.2 vite nga koha kur realizohet furnizimi dhe montimi i pranuar nga AK.*
Shërbimet pas shitjes	25.1	*[Jepni detajet e shërbimit pas shitjes që Furnizuesi duhet të siguroj dhe përcaktoj raportin e sigurtsë së ekzekutimit të caktuar për këtë aktivitet]*
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	31.2	Zyra e Prokurimit – Komuna e Hanit te Elezit ose permes procedurave alternative te zgjidhje se mosmarrveshjeve-procedurat e ndermjetesimit me pajtimin e te dy palëve
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **Gjykata Komerciale –Prishtinë** në pajtim me ligjin në Kosovë. b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të *[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]* në pajtim me *[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)]*.