

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 14.07.2025

Nr i Prokurimit	659-25-6277-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA HANI I ELEZIT		
Adresa Postare: Rr.Nuri Bushi nr.2		
Qyteti: HANI I ELEZIT	Kodi postar: 71510	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Xhevdet Bushi & Avdush Bajramaliu		Telefoni: +383 3820046561
Email: prokurimi.he@gmail.com		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Renovimi i objektit të komunes (çatia e objektit komunal dhe parking)

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Komuna Hani i Elezit

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Renovimi i objektit të komunes (çatia e objektit komunal dhe parking)

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45261910-6

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 49,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas paramases se bashkangjitur ne dosje

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **3** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose Sigurimi i ekzekutimit 10% e vleres se kontrates per 30 dite pas perfundimit te kontrates % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Sipas memorandumit të mirekuptimit si ne legjislacionin sekondar

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Një deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderit Aneksi 2 Një vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve dhe kontributeve ose marreveshje për shlyerje të borxheve së paku deri në tremujorin e fundit - Vetëm për fituesin e tenderit Vertetimi i Gjykatës kompetente (komerciale) për kompaninë dhe për pronarin sipas nenit 65 të LPP-se	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deklarata nën betim e nënshkruar dhe vëlosur që është pjesë e dosjes së tenderit Vertetim nga Administrata Tatimore (ATK) – vetëm për fituesin Vertetimi i Gjykatës për kompaninë dhe pronarin - vetëm për fituesin
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Regjistrimi i operatorit ekonomik - Numri Unik Identifikues (NUID) Certifikata për regjistrimin e TVSH-së	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Certifikata e regjistrimit të biznesit – kopje Certifikata për regjistrimin e TVSH-së -kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Qarkullimi bankar për 3 vitet e fundit me vlerë prej min.95,000.00 €	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Të dëshmohet me një vërtetim nga banka mbi qarkullimin bankar ose raportet e ATK-se
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Operatori duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme të kryerjes së punëve të ngjashme për 3 vite të shkuara (nga data e njoftimit për kontratë) me vlerë min.70,000.00 € (Në rast konzorciumi Lideri duhet të plotësojë 60 % të referencave (referencat duhet të jenë të natyrës së ngjashme-si renovime, riparime, meremetime të objekteve të ndryshme) Menaxheri i projektit të jetë inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë apo master i ndërtimtarisë - drejtimi konstruktiv (vendim nga Kompania) dhe të ketë min.5 vite përvojë pune pas diplomimit Një inxhinier i diplomuar i arkitektures ose BSc. Arkitekture me min.5 vite përvojë pune pas diplomimit Një inxhinier i gjeodezisë ose BSc. Gjeodezi me min.3 vite përvojë pune pas diplomimit Të ketë së paku 8 të punësuar me profile të ndryshme adekuate për realizimin e kontratës	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Të paraqitet lista e projekteve të realizuara të punëve në lëmin e kërkuar (Referenca ose raporte pranimit) Për referencat private, kërkohej dëshmia e livrimit (transaksionet bankare) Lista për inxhinierë të bashkangjiten diplomat e inxhinierëve (të noterizuar), referencat për përvojë të punës së natyrës së inxhinierit dhe CV-të e inxhinierit Lista për inxhinierë të bashkangjiten diplomat e inxhinierëve (të noterizuar), referencat për përvojë të punës së natyrës së inxhinierit dhe CV-të e inxhinierit Diploma e gjeodezit, Licenca valide nga AKK, CV-ja, referenca për përvojën e punës dhe kontrata apo parakontrata Lista e punëtorëve bashkë me përshkrimin e shkurtër të vendit të punës. Për stafin e rregullt kontratat të skanuara nga origjinali ose të noterizuar. Për stafin e ri kontratat e bashkëpunimit të skanuara nga origjinali ose

	kopje te noterizuara te kontratave per kete projekt
Plani dinamik per ekzekutimin e kontrates	Plani dinamik i nenshkruar dhe vulosur nga kompania per ekzekutimin e kontrates

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i
i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 05.08.2025 koha 14:00:00 vendi Permes platformes

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **1,000 Euro**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **120** apo muajt

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **90** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 05.08.2025 koha 14:00:00 vendi Zyra e Prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit

108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shtu informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)