

KOMUNA HANI I ELEZIT

NJOFTIMI PËR KONKURSIN E PROJEKTIMIT

Sipas Nenit 75 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092



Data e përgatitjes së njoftimit:

Nr. i Prokurimit	659-25-2128-4-2-3
Nr. i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Emri zyrtar: KOMUNA HANI I ELEZIT		
Adresa Postare: Rr.Nuri Bushi nr.2		
Qyteti: HANI I ELEZIT	Kodi postar: 71510	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Xhevdet Bushi & Avdush Bajramaliu		Telefoni: +383 3820046561
Email: prokurimi.he@gmail.com		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Konkursi përfshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Konkursi udhëhiqet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po



Jo



Nëse po, specifiko identitetin e të gjitha Autoriteteve Kontraktuese ose referoju një Aneksi.

--

NENI II: LËNDA E KONKURSIT TË PROJEKTIMIT/PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i dhënë për konkursin e projektimit/projektin nga autoriteti kontraktues: Hartimi i projektit Ekzodi 99 - faza e trete

II.1.2) Përshkrimi i shkurtër për konkursin e projektimit/projektin
Hartimi i projektit Ekzodi 99 - faza e trete

II.1.3) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP)

☐ 30241210-5

NENI III: INFORMACIONE LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET PËR PJESMARRJE

III.1.1)

Kërkesat e përshtatshmërisë:

Deklarata nën betim se ju i përmbushni kërkesat për përshtatshmëri sikurse është cekur në nenin 65 të Ligjit LPP-Nr. 04 L-042. Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tre mujorin e fundit para Njoftimit për Kontratë Vërtetimin e Gjykatës kompetente. Një dokument të lëshuar nga Gjykata kompetente që përmbush “kërkesat e përshtatshmërisë” Të mos jetë më i vjetër se tre muaj para Njoftimit për Kontratë

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Një deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën në Aneksin e përcaktuar në dosjen e tenderit Dokumenti duhet të jetë origjinal me bar cod Ky dokument është obligativ të dorëzohet nga tenderuesi i cili do të shpërblehet me kontratë, dokumenti dorëzohet pranë AK-së para njoftimit mbi vendimin e AK-së. Në rast të dështimit të dorëzimit të këtij dokumenti, tenderi (oferta) në fjalë do të refuzohet Vërtetimin e gjykatës kompetente. Ky dokument është obligatorë të dorëzohet nga tenderuesi i cili do të shpërblehet me kontratë, dokumenti dorëzohet pranë AK-së para njoftimit mbi vendimin e AK-së. Në rast të dështimit të dorëzimit të këtij dokumenti, tenderi (oferta) në fjalë do të refuzohet

III.1.2)

Përshtatshmëria profesionale:

Kërkesa 1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2.Regjistrimi i Numrit Fiskal Kërkesa 3 OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së Kërkesa 4. . OE duhet të jetë e certifikuar me ISO 9001 2015 - Per projektim. Kërkesa 5. OE duhet të jetë e certifikuar me ISO 14001 2015 - Per projektim. VEREJTJE Në rast të Grupit të Operatoreve Ekonomik, të gjithë anëtarët e grupit të plotësojnë këto kritere (të lartshënuara).

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Evidenca 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje).
Evidenca 2 Certifikata e numrit fiskal
Evidenca 3 Qertifikata e TVSH së Evidenca 4 .Certifikata profesionale ISO 9001 2015 (Te jete lehte e verifikueshme).
(Fushëveprimi Projektim) Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon të drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave. Evidenca 5.Certifikata profesionale ISO 14001 2015 .
(Fushëveprimi Projektim) Vërejte Autoriteti kontraktues rezervon të drejtën për informacione shtesë nga Institucioni për lëshimin e këtyre Certifikatave.

III.1.3)

Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmitë kënaqshme Autoritetit Kontraktues se të hyrat financiare gjatë tri (3) viteve të fundit 2022, 2023, 2024 kanë qenë jo më pak se 40,000.00 euro,

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1.Deklarata Tatimore vjetore të dorëzuara në ATK .

III.1.4)

Kapaciteti teknik dhe professional:

5.1 Menaxheri i kontratës OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier të diplomuar të arkitektues ose master - Drejtimi Arkitekture për Menaxher Projekti, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit. 5.2 OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier I diplomuar I ndertimtarisë konstruktiv apo master - drejtimin Konstruktiv, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit të Inxhinierit të dipl. ndertimtarisë (konstruktiv) ose master konstruktiv 5.3 OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier të diplomuar të ndertimtarisë - Hidro ose master - Drejtimi Hidroteknikë, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune (pas diplomimit) –angazhime profesionale. 5.4 OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier të diplomuar të Elektros apo master të diplomuar të Elektroteknikës -drejtimi elektroteknike ose elektroenergjetike, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune –angazhime profesionale. I Certifikuar nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent AME. 5.5 OE duhet të dëshmojë se ka një inxhinier të diplomuar të makinerisë ose master I Makinerisë - Drejtimi - Termoenergjetik, kërkohet të ketë minimum 5 vite përvojë pune (pas diplomimit) –angazhime profesionale. Te jete i certifikuar për përdorimin e Software-it Autocad për projektim. 5.6 OE duhet të dëshmojë se ka një Inxhinier ose bachelor i Gjeodezisë, kërkohet të ketë min. 2 vite përvojë pune –angazhime profesionale., dhe I licencuar nga AKK 5.7 OE duhet të dëshmojë se ka një Konservator restauror të këtyre diplome në fushën e konservimit dhe restaurimit, artit, arkeologjisë, kërkohet të ketë se paku 3 vite përvojë pune. Te dëshmojë me licence valide për konservime dhe restaurim të objekteve kulturore dhe historike 5.7 OE duhet të dëshmojë se ka një Kurator - Master në art kërkohet të ketë se paku 3 vite përvojë pune. 5.8 OE duhet të dëshmojë se ka një Ekspert të Emergjencave - fakulteti Emergjencave dhe të ketë Licence valide nga MFPT-se (Ministria e Financave Punes dhe transfereve) kërkohet të ketë se paku 3 vite përvojë .

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

5.1 Për menaxherin duhet të dorëzohen këto dokumente e dëshmi -Kontratat valide ose para kontratës e punës e nënshkruar nga Punëmarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Vendimi me shkrim për caktimin e menaxherit të projektit. -Diploma e inxhinierit (arkitekti) dhe referenca të cilat dëshmojnë përvojën e punës së kërkuar. 5.2 Për Konstrukterin duhet të dorëzohen këto dokumente e dëshmi -Kontratat valide ose para kontratës e punës e nënshkruar nga Punëmarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Diploma e inxhinierit dhe referenca të cilat dëshmojnë përvojën e punës së kërkuar. 5.3 Për Inxhinierin duhet të dorëzohen këto dokumente e dëshmi - Kontratat valide ose para kontratës e punës e nënshkruar nga Punëmarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Diploma e inxhinierit dhe referenca të cilat dëshmojnë përvojën e punës së kërkuar 5.4 Për Inxhinierin duhet të dorëzohen këto dokumente e dëshmi - Kontratat valide ose para kontratës e punës e nënshkruar nga Punëmarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Diploma e inxhinierit dhe referenca të cilat dëshmojnë përvojën e punës së kërkuar Çertifikatat e kërkuar. 5.5 Për Inxhinierin duhet të dorëzohen këto dokumente e dëshmi - Kontratat valide ose para kontratës e punës e nënshkruar nga Punëmarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. -Diploma e inxhinierit dhe referenca të cilat dëshmojnë përvojën e punës së kërkuar Çertifikatat e kërkuara 5.6 Për Inxhinierin duhet të dorëzohen këto dokumente e dëshmi - Kontratat valide ose para kontratës e punës e nënshkruar nga Punëmarrësi dhe Punëdhënësi- kopje. - Diploma e inxhinierit dhe referenca të cilat dëshmojnë përvojën e punës së kërkuar. Për pikën 5.7 dhe 5.8 Te bashkëngjitet kontrata ose parakontratën e punës valide. Dëshmitë- Diplomatat, licenca (valide) sipas kërkesës dhe përvojës e punës së kërkuar.

III.1.5) A është rezervuar pjesëmarrja për profesionin e caktuar:

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tregoni profesionin

III.1.6) Vendi ku do të realizohet projekti:

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I KONKURSIT

IV.1.1) Lloji i procedurës	
☒ E hapur	
☐ E kufizuar	
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedura e kufizuar)	
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar projektin. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të merren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:	

IV.2) KRITERET QË DO TË APLIKOHEN NË VLERSIMIN E PROJEKTEVE

	Nën-kriteret	Pesha në %
	Përmbajtja estetike (Arkitektura, zgjedhja e konceptit arkitektural, funksional),	30%
	Përdorimi efikas i hapësirave (destinimi i kthinave të objektit, shfrytëzimi racional i hapësirës),	30%
	Inovacioni (Zgjedhja e konceptit struktural të objektit, instalimet, siguria, eficientia e energjisë etj)	25 %
	Përshtatjen adekuate me mjedisin përreth (Harmonizimi mjedisor)	15%

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njejtë Po ☐ Jo ☒ Nëse po, Njoftimi paraprak: i Publikimet e tjera (nëse aplikohen) i i
IV.3.2) Kushtet për marrjen e dosjes së konkursit / dokumentet e para-kualifikimit Afati i fundit për pranimin e kërkesave për <i>dosje të konkursit / dokumentet e para-kualifikimit</i> Data 19.05.2025 koha 14:00
Dokumentet me pagesë: Po ☐ Jo ☒ Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe mënyra e pagesës:
IV.3.3) Afati kohor për pranimin e projekteve / aplikacioneve: Data 19.05.2025 koha 14:00:00 vendi Permes platformes
IV.3.4) Projektet apo kërkesat për pjesëmarrje mund të merren në gjuhën Shqipe, S rbe dhe Angleze.

IV.4) SHPËRBLIMET

IV.4.1) Çmimi/çmimet do të open:

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, numri dhe vlera e çmimeve të cilat do të shpërblehen: **1.Oferta teknike (projekti)**
60%

2.Oferta financiare e projektit (çmimi) **40%**
Totali = 100 pike

Do te shperblehet 3 OE

1 Cmimi i pare - 17 000 € (projektimi)

2. Cmimi i dyte - 5 000 €

3. cmimi i trete - 3 000 €

IV.4.2) Detajet e pagesës/vlerat e çmimeve që do të jepen:

Vendi i pare do te hartoj projektin (17,000 Euro)

Vendi i dyte (5,000 Euro) dhe trete (3,000 Euro)

IV.4.3) Kontratat përcjellëse

Cilado kontratë e shërbimeve e cila shoqëron konkursin do t'i jepet fituesit apo njërit prej fituesve të konkursit:

Po ☐ Jo ☒

IV.4.4) Vendimi i jurisë është detyrues për autoritetin kontraktues:

Po ☒ Jo ☐

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shto informacione tjera: