



KOMUNA HANI I ELEZIT

PLANI I PUNËS

I DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT
DHE MBROJTJES SË MJEDISIT PËR VITIN
2024

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtja e Mjedisit, vitin 2024, do ta vazhdojë me të njëjtin organizim sektorial: Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtja e Mjedisit si dhe me të njëjtin numër të stafit:

- Katër zyrtar Kadastral,
- Dy zyrtar Urbanizmi,
- Një inspektor Mjedisi dhe
- Drejtori i DUKMM.

Buxheti i planifikuar i Drejtorisë për vitin 2024 është:

-Paga dhe Meditje:	70,124€
- Mallra dhe shërbime:	20,000€
- <u>Shpenzimet kapitale:</u>	<u>377,824€</u>
Gjithësejtë Buxheti	467,948€

SEKTORI I URBANIZMIT

Objektivat kryesor të sektorit të Urbanizmit për vitin 2024 do të jenë:

- ✓ Realizimi i plotë i listës së projekteve kapitale të miratuara nga Kuvendi Komunal për vitin 2024,
- ✓ Mmiratimi nga Kuvendi Komunal i Planit të ri Zhvillimor Komunal si dhe përfundimi i hartimit të Hartës Zonale të Komunës si dy dokumente strategjike të planifikimit hapësinor.
- ✓ Vazhdimi i implementimit të Ligjit të legalizimit të objekteve pa leje ndërtimore,
- ✓ Menaxhimi i pronës Komunale,
- ✓ Trajtimi i banesave Kolektive sipas Ligjit në fuqi,
- ✓ Mbështetja profesionale të gjithë sektorëve dhe drejtorive të Komunës,
- ✓ Mbështetja profesionale Kuvendit Komunal, organizatave qeveritare dhe joqeveritare, FSK, PK, Gjykatës, KFORIT-it etj,
- ✓ Përgjigjia në të gjitha llojet e kërkesave ndaj personave fizik dhe juridik.

1. PROJEKTET KAPITALE PËR VITIN 2024

Puna jonë kryesore për vitin 2024, do të jetë në përgaditjen e dokumentacionit për projekte të ndryshme investive duke filluar nga përgaditja e projekteve ideore e gjerrë në finalizimin e plotë të projektit (projekti zbatues, si dhe pjesmarrja në vlerësimin e ofertave, mbikqyrjen profesionale të punimeve gjatë realizimit të tyre si dhe pjesmarrjen në procesin e vlerësimit dhe pranimit teknik të punimeve). Në këtë drejtim dinamika e punës së këtij sektori do të ndikohet nga lista e projekteve investive për vitin 2024, të miratuara nga Kuvendi Komunal gjatë vitit të kaluar si dhe hartimi i projekteve të reja të cilat do të gjejnë zbatim vitin 2025.

Më poshtë po japim listën e projekteve kapitale për realizim vitin 2024 të miratuar nga Kuvendi Komunal:

Nr.	PROJEKTET KAPITALE	BUXHETI	REALIZIMI
1	Shtrimi me kubëza betoni të rrugicave dhe trotoreve në Han të Elezit dhe fshatrat: Paldenicë, Seqishtë, Dimcë, Pustenic, Gorancë, Dromjak	34,324	Qershor-Tetor
2.	Rregullimi i kanalizimeve në Han të Elezit ne rrg. Isa Berisha dhe zonat rurale ne f. Paldenice, Seqishte, Pustenic, Gorancë, Dromjak, Krivenik dhe Dimcë.	43,000	Korrik-Nentor
3.	Ndërtimi (rihapja, zgjerimi) dhe asfaltimi i rrugëve ne f. Paldenicë, Pustenic, Seqishtë, Gorancë, Dimcë, Krivenik	15,000	Korrik-Tetor
4	Ndërtimi i mureve mbrojtëse Lagjia e re dhe në f. Paldenicë, Dromjak, Pustenic, Seqishtë, Gorancë, Krivenik, Dimcë	20,000	Maj-Shtator
5.	Asfaltimi i rrugës "Nehat Curri" Dromjak	74,500	Qershor-tetor
6.	Fabrika e ujit nga ujësjellësi i Dimcës, shtëpia e kulturës-Imri Curri, stadiumi i qytetit Suad Brava- shpronsim	85,000	Qershor-Tetor
7.	Mjete të lira për bashkëinvestime	10,000	Qershor-Tetor
8.	Ndërtimi i mbikalimeve në rrg. Martirët Bushi dhe rrg. Lepenci	30,000	Prill-Gusht
9.	Asfaltimi i rrugës Eksodi 99-Hani i Elezit	20,000	Maj-Gusht
10.	Rregullimi i hapësirave publike (me kubëza betoni dhe gjelbrim) në rrg. Dëshmorët e	12,000	Maj- Korrik

	Kombit, Isa Berisha në Han të Elezit dhe rrg. Gafur Loku f. PaldenicëNdërtimi i parkut te rrg. Lepenci		
11.	Zgjerimi i rrugës "Adem Jashari" 11 Qershori	10,000	Maj-Korrik
12.	Asfaltimi i rrugës Goranc-Krivenik	4,000	Shtator-Nentor
13.	Ndërtimi i rrugës Nënberg në fshatin Seqishtë	20,000	Korrik-tetor

2. PLANI ZHVILLIMOR KOMUNAL, HARTA ZONALE E KOMUNËS dhe PLANI LOKAL I VEPRIMIT PËR CILËSI TË AJRIT

Meqense ka përfunduar pjesa ma e madhe e punës në hartimin e PZHK-s, shpresojmë se vitin 2024, edhe pse me vonesa të caktuara, do të miratohet nga Kuvendi Komunal Plani i Ri Zhvillimor i Komunës. Para miratimit, i cili është planifikuar për muajin Prill-Maj, Plani Zhvillimor do ti nënshtrohet diskutimit publik si dhe do ti dërgohet për vlerësim MMPH-s për të verifikuar se i njejt është hartuar në pajtim me dispozitat ligjore dhe se është në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Kosovës. Po ashtu vitin 2024, do të vazhdohet me hartimin dhe miratimin e Hartës Zonale të Komunës (HZK) bazuar në dispozitat e Ligjit të Planifikimit Hapësinor të Republikës së Kosovës. Hartimi i këtij dokumenti stategjik (HZK-s) me mbështetje teknike dhe financiare të GIZ-it Gjerman, sipas programit të punës do të përfundoj dhe miratohet nga Kuvendi i Komunës në fund të vitit 2024 apo fillim të vitit 2025. Po ashtu, në tremujorin e parë të vitit 2024 do të përfundon hartimi dhe miratimi i Planit Lokal të Veprimit për Cilësi të Ajrit i cili dokument do të mbështetet teknikisht nga UNDP-i.

3.LEGALIZIMI I OBJEKTEVE PA LEJE NDËRTIMORE

Me projekt ligjin e ri per ndryshimin dhe plotesimin e ligjit nr.06/L-024 për trajtimin e ndertimeve pa leje, gjegjesishtë në nenin 13 paragrafi 1 parashihet që afati për legalizimin e ndertimeve pa leje ndertimore të zgjatet deri më 31.12.2025 viti. Përndryshe, interesimi i qytetarëve për legalizimin e ndertimeve pa leje këtë vit ka qenë jo i kënaqshëm kryesishtë për shkak të situatës së krijuar nga kriza e përgjithshme si dhe tarifat e shtrejta nga kompanitë e licencuara të cilat bëjnë matjet gjeodezike dhe raportin gjeodezik pa të cilat nuk mundë të bëhet legalizimi. Përndryshe, DUKMM është e gatshme dhe e përkushtuar që të vazhdoj me procesin e legalizimit edhe vitin 2024. Në fillim të vitit 2024, Drejtoria e Urbanizmit do të rinisë

edhe një fushatë senzibilizuese rreth rolit dhe rëndësisë të legalizimit të ndërtimeve pa leje ndërtimore.

4. PËRGJIGJIA NË TË GJITHA LLOJET E KËRKESAVE NGA PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK

Në adresë të Drejtorisë sonë vazhdimisht vijnë shumë lloje të kërkesave nga ana e qytetarëve dhe personave juridik siç janë: kërkesa për leje ndërtimore, kërkesa për dhënje pëlqimi, leje të ndryshme shfrytëzimi etj. Drejtoria jonë është e gatshme që duke respektuar ligjet në fuqi ti përgjigjet në mënyrë efikase këtyre kërkesave dhe gjithmonë në bashkpunim të ngushtë me Drejtoritë tjera si dhe stafin udhëheqës të Komunës.

5. SEKTORI I KADASTRIT DHE GJEODEZISË

Objektivat kryesorë të këtij sektori për vitin 2024 janë:

- Mirëmbajtja dhe azhurnimi i operatit Kadastral,
- Implementimi dhe zbatimi i ligjit mbi themelimin e regjistrit të së drejtës së pronës së paluajtshme,
- Rregullimi i qështjeve pronësore juridike sipas dispozitave ligjore në fuqi,
- Implementimi i Kadastrit të banesave,
- Inçizimi sipas nevojave dhe regjistrimi i rrugëve dhe objekteve publike të Komunës në Kadastër,
- Trajnime profesionale për zyrtarët e Kadastrit,
- Mbështetje profesionale Kuvendit Komunal, AKK-së, FSK, PK, Gjykatës, KFOR-it etj.
- Bashkpunimin e ngushtë me Agjencionin Kosovar të Kadastrit lidhur me problematikën në fushën e Kadastrit dhe Gjeodezisë.

6. MBROJTJA E MJEDISIT

Objektivat kryesorë të sektorit të mjedisit për vitin 2024 janë:

- ✚ Hartimi dhe miratimi i Planit Lokal të Veprimit për Cilësi të Ajrit,
- ✚ Implementimi i plotë i ligjeve në fuqi që kanë të bëjnë me mbrojtjen e mjedisit,
- ✚ Zbatimi i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis 2021-2016 viti,

- ✚ Ndërmarrjen e masave parandaluese përmes inspektimeve të rregullta dhe aplikimit të masave ndëshkuese ndaj gjithë atyre që ndotin mjedisin,
- ✚ Bashkpunimi i ngushtë me Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (inspektorët mjedisor) si dhe Policinë e Kosovës,
- ✚ Paisja e bizneseve me pëlqime dhe leje mjedisore,

Gjithashtu, vemendje e veçantë do ti kushtohet dhe senzibilizimit të mbrojtjes së mjedisit, organizimit të aksioneve të rregullta të pastrimit, organizimin e aksionit për shënimin e ditës ndërkombëtare të Tokës -22 Prilli, aksioni "Ta pastrojmë Kosovën" etj.

Hani Elezit
08.12.2023

Drejtori i DUKMM
Nexhmedin Daci