



KOMUNA HANI I ELEZIT

PLANI I PUNËS

I DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT
DHE MBROJTJES SË MJEDISIT PËR VITIN
2023

Dhjetor 2022

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtja e Mjedisit, vitin 2023, do ta vazhdojë me të njejtin organizim sektorial: Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtja e Mjedisit. Ndërkaq, sa i përket stafit punues me plan është e paraparë pranimi i një zyrtari të lartë në sektorin e Urbanizmit me ç`rast numri i stafit të drejtorisë do të shkoj në 8:

- Katër zyrtar Kadastral,
- Dy zyrtar Urbanizmi,
- Një inspektor Mjedisi dhe
- Drejtori i DUKMM.

Buxheti i planifikuar i Drejtorisë për vitin 2023 është:

-Paga dhe Meditje:	56,277€
- Mallra dhe shërbime:	20,959€
- <u>Shpenzimet kapitale:</u>	<u>690,001€</u>
Gjithësejtë Buxheti	767,237€

SEKTORI I URBANIZMIT

Objektivat kryesor të sektorit të Urbanizmit për vitin 2023 do të jenë:

- ✓ Realizimi i plotë i listës së projekteve kapitale të miratuara nga Kuvendi Komunal për vitin 2023,
- ✓ Përfundimi dhe miratimi nga Kuvendi Komunal i Planit të ri Zhvillimor Komunal si dhe Hartës Zonale të Komunës si dy dokumente strategjike të planifikimit hapësinor.
- ✓ Vazhdimi i implementimit të Ligjit të legalizimit të objekteve pa leje ndërtimore,
- ✓ Menaxhimi i pronës Komunale,
- ✓ Trajtimi i banesave Kolektive sipas Ligjit në fuqi,
- ✓ Mbështetja profesionale të gjithë sektorëve dhe drejtorive të Komunës,
- ✓ Mbështetja profesionale Kuvendit Komunal, organizatave qeveritare dhe joqeveritare, FSK, PK, Gjykatës, KFORIT-it etj,
- ✓ Përgjegjia në të gjitha llojet e kërkesave ndaj personave fizik dhe juridik.

1.PROJEKTET KAPITALE PËR VITIN 2023

Puna jonë kryesore për vitin 2023, do të jetë në përgaditjen e dokumentacionit për projekte të ndryshme investive duke filluar nga përgaditja e projekteve ideore e gjerrë në finalizimin e plotë të projektit (projekti zbatues, si dhe pjesmarrja në vlerësimin e ofertave, mbikqyrjen profesionale të punimeve gjatë realizimit të tyre si dhe pjesmarrjen në procesin e vlerësimit dhe pranimit teknik të punimeve). Në këtë drejtim dinamika e punës së këtij sektori do të ndikohet nga lista e projekteve investive për vitin 2023, të miratuara nga Kuvendi Komunal gjatë vitit të kaluar si dhe hartimi i projekteve të reja të cilat do të gjejnë zbatim vitin 2024.

Më poshtë po japim listën e projekteve kapitale për realizim vitin 2023 të miratuar nga Kuvendi Komunal:

Nr.	PROJEKTET KAPITALE	BUXHETI	REALIZIMI
1	Shtrimi me kubëza betoni të rrugicave në Han të Elezit dhe fshatrat: Paldenicë, Seqishtë, Dimcë, Pustenic, Gorancë, Dromjak	50,000	Qershor-Nëntor
2	Ndërtimi i Objektivit të SHFMU në Lagjen e re	105,391	Maj-Dhjetor
3	Rregullimi i kanalizimeve në Han të Elezit ne rrg. Isa Berisha dhe zonat rurale ne f. Paldenice, Seqishte, Pustenic, Gorancë, Dromjak, Krivenik dhe Dimcë.	60,000	Gusht-Nentor
4	Rregullimi i shtratit te lumit Lepenc	5,000	Korrik-Tetor
5	Rregullimi i prrockave dhe i kanalizimeve atmosferike në zonën urbane rrg. Adem Jashari dhe f. Paldenicë	40,000	Qershor-Nëntor
6	Ndërtimi (rihapja, zgjerimi) dhe asfaltimi i rrugëve ne f. Paldenicë, Pustenic, Seqishtë, Gorancë, Dimcë, Krivenik	60,000	Gusht-Nentor
7	Ndërtimi i mureve mbrojtëse Lagjia e re dhe në f. Paldenicë, Dromjak, Pustenic, Seqishtë, Gorancë, Krivenik, Dimcë	65,000	Qershor-Tetor
8.	Rregullimi i parkut në rrg. "Isa Berisha" (asfaltim, trotuar, ndriqim publik, gjelbrim)	20,000	Maj-Korrik
9	Asfaltimi i rrugës Goranc-Krivenik	168,905	Korrik-Nentor
10	Rregullimi i shtigjeve per këmbesor dhe qiklistë për gjat lumit Lepenc	25,000	Qershor-Nentor
11	Fabrika e ujit nga ujësjellësi i Dimcës, shtëpia	15,000	Mars-Dhjetor

	e kulturës-Imri Curri, stadiumi i qytetit Suad Brava- shpronsim		
12	Mjete të lira për bashkëinvestime	40,000	Mars-Dhjetor
13	Vendosja e Ekranit për prezantimin e rezultateve të ndotjes së ajrit në rrg. Nuri Bushi	5,000	Shtator-Nëntor
14	Ndërtimi dhe rregullimi i këndeve të lojrave në f. Gorancë	20,000	Maj-Tetor
15	Ndërtimi i parkut te rrg. Lepenci	35,000	Qershor-Nëntor
16	Renovimi i objektit të Komunës	60,000	Korrik-Nëntor
17	Ndërtimi i aneksit për këmbësor në urën e Seqishtes	10,000	Prill-Shtator
18.	Asfaltimi i rrugës Lagjia Ramuk-fshati Paldenicë	5,000	Maj-Korrik
19.	Ndërtimi i mbikalimeve në rrg. Martirët Bushi dhe rrg. Lepenci	7,096	Gusht-Dhjetor
20.	Ndërtimi i trotuareve për këmbësor në Han të Elezit në rrg. Adem Jashari, Udha e Shkronjave, Driton Loku, Paldenicë	15,000	Korrik-Tetor
21.	Rregullimi i varezave të Qytetit	20,000	Korrik-Tetor

2.HARTIMI I PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL dhe HARTËS ZONALE TË KOMUNËS

Meqense ka përfunduar pjesa më e madhe e punës në hartimin e PZHK-s, shpresojmë se vitin 2023, edhe pse me vonesa të caktuara, do të miratohet nga Kuvendi Komunal Planin i Ri Zhvillimor të Komunës. Para miratimit, i cili është planifikuar për muajin Qershor-Gusht, Planin Zhvillimor do të nënshtrohet diskutimit publik si dhe do të dërgohet për vlerësim MMPH-s për të verifikuar se i njëjti është hartuar në pajtim me dispozitat ligjore dhe se është në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Kosovës. Po ashtu vitin 2023 do të vazhdohet me hartimin dhe miratimin e Hartës Zonale të Komunës (HZK) bazuar në dispozitat e Ligjit të Planifikimit Hapësinor të Republikës së Kosovës. Hartimi i këtij dokumenti strategjik (HZK-s) me mbështetje teknike dhe financiare të GIZ-it Gjerman, sipas programit të punës do të përfundojë dhe miratohet nga Kuvendi i Komunës në fund të vitit 2023 apo fillim të vitit 2024.

3.LEGALIZIMI I OBJEKTEVE PA LEJE NDËRTIMORE

Afati për legalizimin e ndertimeve pa leje ndertimore sipas Ligjit nr.06/L-024 ka perfunduar me 5 shtator 2022, por me projekt ligjin e ri per ndryshimin dhe plotesimin e ligjit nr.06/L-024 për trajtimin e ndertimeve pa leje, gjegjësishtë në nenin 13 paragrafi 1 parashihet që afati të zgjatet deri më 31.12.2025 viti. Përndryshe, interesimi i qytetarëve për legalizimin e ndertimeve pa leje këtë vit ka qenë jo i kënaqshëm kryesishtë për shkak të situatës së krijuar nga kriza e përgjithshme si dhe tarifat e shtrejta nga kompanitë e licencuara të cilat bëjnë matjet gjeodezike dhe raportin gjeodezik pa të cilat nuk mundë të bëhet legalizimi. Përndryshe, DUKMM është e gatshme dhe e përkushtuar që të vazhdoj me procesin e legalizimit edhe vitin 2023. Në fillim të vitit 2023, Drejtoria e Urbanizmit do të rinisë edhe një fushatë senzibilizuese rreth rolit dhe rëndësisë të legalizimit të ndertimeve pa leje ndertimore.

4.PËRGJIGJIA NË TË GJITHA LLOJET E KËRKESAVE NGA PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK

Në adresë të Drejtorisë sonë vazhdimisht vijnë shumë lloje të kërkesave nga ana e qytetarëve dhe personave juridik siç janë: kërkesa për leje ndertimore, kërkesa për dhënje pëlqimi, leje të ndryshme shfrytëzimi etj. Drejtoria jonë është e gatshme që duke respektuar ligjet në fuqi ti përgjigjet në mënyrë efikase këtyre kërkesave dhe gjithmonë në bashkpunim të ngushtë me Drejtoritë tjera si dhe stafin udhëheqës të Komunës.

5. SEKTORI I KADASTRIT DHE GJEODEZISË

Objektivat kryesorë të këtij sektori për vitin 2023 janë:

- Mirëmbajtja dhe azhurnimi i operatit Kadastral,
- Implementimi dhe zbatimi i ligjit mbi themelimin e regjistrit të së drejtës së pronës së paluajtshme,
- Rregullimi i qështjeve pronësore juridike sipas dispozitave ligjore në fuqi,
- Implementimi i Kadastrit të banesave,
- Inçizimi sipas nevojave dhe regjistrimi i rrugëve dhe objekteve publike të Komunës në Kadastër,
- Trajtime profesionale për zyrtarët e Kadastrit,
- Mbështetje profesionale Kuvendit Komunal, AKK-së, FSK, PK, Gjykatës, KFOR-it etj.
- Bashkpunimin e ngushtë me Agjencionin Kosovar të Kadastrit lidhur me problematikën në fushën e Kadastrit dhe Gjeodezisë.

6. MBROJTJA E MJEDISIT

Objektivat kryesorë të sektorit të mjedisit për vitin 2023 janë:

- Implementimi i plotë i ligjeve në fuqi që kanë të bëjnë me mbrojtjen e mjedisit,
- Zbatimi i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis 2021-2016 viti,
- Ndërmarrjen e masave parandaluese përmes inspektimeve të rregullta dhe aplikimit të masave ndëshkuese ndaj gjithë atyre që ndotin mjedisin,
- Bashkpunimi i ngushtë me Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (inspektorët mjedisor) si dhe Policinë e Kosovës,
- Paisja e bizneseve me pëlqime dhe leje mjedisore,
- Gjithashtu, vemendje e veçantë do ti kushtohet dhe senzibilizimit të mbrojtjes së mjedisit, organizimit të aksioneve të rregullta të pastrimit, organizimin e aksionit për shënimin e ditës ndërkombëtare të Tokës -22 Prilli, aksioni "Ta pastrojmë Kosovën" etj.

Hani Elezit
06.12.2022

Drejtori i DUKMM
Nexhmedin Daci