

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA • OPSTINA • MUNICIPALITY
HANI I ELEZIT
Nr. i Prot. 06/2009
Nr. i Faq. 1/ Data. 18.03.2022



KOMUNA E HANIT TË ELEZIT



R A P O R T

MBI PUNËN E DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT
DHE MBROJTJA E MJEDISIT PËR VITIN 2021

HANI I ELEZIT, Janar 2022

URBANIZMI

I PLANIFIKIMI

Në fushën e planifikimit të dokumenteve strategjike, Komuna ka arritë rezultate të kënaqshme pavarësisht faktit se edhe viti 2021 ishte i ndikuar nga probleme të krijuara si rezultat i veprimit të pandemisë Covid 19.

a. Plani Zhvillimor Komunal (PZHK): Pothuajse ka përfunduar hartimi i PZHK-s pavarësisht vonësive të theksuara si rezultat i numrit të vogël të ekspertëve të fushës të angazhuar në hartimin e sajë si dhe veprimit të pandemisë. Përndryshe tani me rradhë janë procedurat e organizimit të diskutimeve publike me qytetar dhe grupe të interesit, marrja e pëlqimit (konfirmimit) nga Ministria e Planifikimit Hapësinor se i njëjti është në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Kosovës si dhe miratimi nga Kuvendi i Komunës.

b. Harta Zonale e Komunës (HZK): Ky plan strategjik hapësinor po hartohet në bashkëpunim me GIZ-in Gjerman i cili përmes procedurave të tenderimit ka përzgjedhur kompaninë "Plan A Consulting" për hartimin e HZK-s. Vlera e këtij projekti është 50,000€ prej të cilave 35,000€ i financon GIZ-i kurse Komuna 15,000€. Hartimi i këtij dokumenti është në fazën finale dhe po zhvillohet në pajtim me programin e hartimit të HZK-s të miratuar nga Kuvendi i Komunës.

c. Plani Lokal i Veprimit në Mjedis (PLVM): Vitin 2021 ka përfunduar hartimi dhe miratimi i PLVM-s. Përndryshe ky dokument i rëndësisë së veçantë nga fusha e planifikimit mjedisor është financuar nga buxheti i Bashkimit Evropian në kuadër të IPA fondeve-Programi për bashkëpunim ndërkufitar në mes të Kosovës dhe Maqedonisë Veriore 2014-2020. Dokumenti është hartuar nga grupi punues i Komunës dhe kompania "Environment & Business Solutions".

II PROJEKTET INVESTIVE KAPITALE

Sektori i Urbanizmit në vazhdimësi ka qenë i angazhuar në të gjitha projektet investive kapitale përmes:

- Përgaditjes së paramasave dhe parallogarive për projektet kapitale të parapara për realizim vitin 2021,
- Mbikqyrjes së vazhdueshme të punimeve në teren dhe ndihma punëkryesve në realizimin e projekteve,

- Përgaditjen e aplikacion projekteve për donator të ndryshëm,
- Përgaditjen e raporteve për projektet kapitale për Komunë, raporteve progresive të projekteve për zyrën e prokurimit etj.

Më poshtë po japim listën e projekteve kapitale për realizim vitin 2021 të miratuar nga Kuvendi Komunal:

Lista e projekteve investive kapitale për vitin 2021 në kuadër të DUKMM

EMRI I PROJEKTIT	FINANCUESI I PROJEKTIT	BUXHETI	PUNËKRYESI	STATUSI MOMENTAL I PROJEKTIT	KOHËZGJATJA
Ndërtimi i Qendrës Kulturore në Han të Elezit	Komuna MKRS	908,980	ATC COM.	Faza perfundimtare	2019, 2020, 2021, 2022
Ndërtimi i sallës së sporteve në SHFMU Veli Ballazhi Gorancë	Komuna MAPL MZHR	316,346	ATC COM.	E perfunduar	2020,2021
Shtrim me kubëza betoni në zonat urbane dhe rurale Hani Elezit	Komuna	80,900	Kema Kompani	E përfunduar	2021
Rregullimi i kanalizimit në rrg."Elham Curri"	Komuna	16,860	ATC COM	E përfunduar	2021
Asfaltimi i rrg. Dardania Hani i Elezit	Komuna	47,452	Rahovica	E përfunduar	2021
Rregullimi i kanalizimit në f. Seqishtë dhe Gorancë	Komuna	2,955	ATC COM	E përfunduar	2021
Fond për hartimin e projekteve	Komuna	5,127		E Përfunduar	2021

Rregullimi i varezave te qytetit(rregullimi i rrugës)	Komuna	8,828	Mazreku SH.P.K	Janë anuluar punimet për mosrespektim të kontratës	2021
---	--------	-------	----------------	--	------

Shënim: Në listën e projekteve kapitale janë paraqitur vetëm projektet me kod 66480 Planifikimi Urban dhe Inspeksioni dhe jo projektet e tjera të cilat janë në listat e Drejtorive tjera.

III LEJET E DHËNA NDËRTIMORE DHE LEJET E PËRDORIMIT

Periudhën Janar-Dhjetor 2021, Drejtoria ka lëshuar njëzet 20 leje ndërtimore si dhe ka caktuar kushtet ndërtimore për njëmbëdhjetë (11) aplikues për leje ndërtimore. Në raport me vitin paraprak numri i lejeve të dhëna ndërtimore është për një më shumë.

regjistri i lejeve ndërtimore të lëshuara nga DUKMM vitin 2021

1. Zekirja Vila, shtëpi individuale, sip. 229.46m², taksa kom. 229€,
2. Rabije Vila, shtëpi individuale sip. 197.7m², taksa kom. 197€,
3. Driton Luri, shtëpi individuale sip. 308.5m², taksa kom. 308€,
4. Ajdin Daci, shtëpi banimi-afarizëm sip. 345.6m², taksa kom. 345€,
5. Zekije Dernjanii, shtëpi individuale sip.133.12m², taksa kom. 133€,
6. Maliq Berisha, shtëpi individuale, sip.225.45m², taksa kom. 225€,
7. Lulzim Bushi, shtëpi individuale, sip. 211m², taksa komunale 211€,
8. Islam Curri, objekt banesor-afarist, sip. 3131.8m², taksa komunale 3,131€,
9. "Luri" sh.p.k, objekt afaristë, sip.773m², taksa kom. 773€,
10. Zeqir Daci, shtëpi individuale 251 m², taksa kom. 251€,
11. Habit Kuka, shtëpi individuale sip. 250m², taksa komunale 250 €,
12. Nefail Daci, shtëpi individuale sip.237m², taksa kom. 237€,
13. Fadil Suma, shtëpi banimi-afarizëm sip. 308.86m², taksa kom. 308€,
14. Ramadan Kaloshi, shtëpi individuale sip.209m², taksa kom. 209€,
15. Seladin Qajani, shtëpi individuale sip. 353m², taksa kom. 353€,
16. Rexhep Berisha, shtëpi individuale sip. 178.62m², taksa kom. 178€,
17. Sherif Lusnjani, shtëpi individuale, sip.233.92m², taksa kom. 233€,
18. Raif Loku, shtëpi individuale sip.182.32m², taksa kom.182€,
19. Fevzi Bushi, shtëpi individuale sip. 201.7m², taksa kom. 201€,
20. Zelqif Suma, shtëpi banimi-afarizëm, sip.365m², taksa kom. 365€.

Nga regjistri i lejeve të dhëna ndërtimore shihet se Urbanizmi vitin 2021, në emër të taksave ka realizuar të hyra në shumë prej 8,328.87€ apo 7.5% më pak se vitin 2020.

Emërtimi	VITI 2020	VITI 2021	%
Nr. i lejeve ndërtimore	19	20	
Të hyrat (taksa nga lej. ndërtimore)	8,959.71€	8,328.87 €	-7.5%

IV TRAJTIMI INDËRTIMEVE PA LEJE NDËRTIMORE (LEGALIZIMI)

Edhe vitin 2021, Komuna e Hanit të Elezit respektivisht Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtja e Mjedisit ka vazhduar me trajtimin e ndërtimeve pa leje ndërtimore sipas Ligjit të ri nr.06/L-024 për trajtimin (legalizimin) e ndërtimeve pa leje të kategorisë parë dhe kategorisë dytë i cili nga MMPH është vazhduar gjerrë me dt. 05.9.2022. Sipas ligjit aktual, janë reduktuar kërkesat për numrin e dokumenteve të cilat kërkohen për legalizim si dhe është mundësuar ulja e kostos (shpenzimeve) për aplikim. Ligji, gjithashtu parasheh hartimin dhe aprovimin e programeve të veqanta për trajtimin e ndërtimeve pa leje në prona publike, prona shoqërore, toka bujqësore nën komasacion dhe nën sistem të ujitjes, koridore infrastrukturore, sipërfaqe të mbrojtura, zona të veqanta të mbrojtura etj.

Përndryshe DUKMM, vitin 2021 ka pranuar 18 kërkesa qytetare për legalizim të objekteve ndërtimore pa leje (kryesisht shtëpi individuale) dhe janë legalizuar të gjitha mbi bazë të ligjit të legalizimit. Në raport me vitin 2020 ky numër i legalizimeve është shumë më i madhë (vitin 2020 janë legalizuar vetëm dy ndërtime dhe shtatë të tjera kan hyrë në listë të pritjes). Në emër të taksës Komunale për legalizim janë realizuar të hyra në shumë prej 2,465.20€.

Emërtimi	VITI 2020	VITI 2021	%
nr. i certifikatave të legalizimit	2	18	
Taksa kom. legalizimit	567€	2,465 €	+334%

V SHFRYTËZIMI I TOKËS NDËRTIMORE PRONË E KUVENDIT të KOMUNËS

Sa i përket shfrytëzimit të tokës pronë e Kuvendit të Komunës si dhe shfrytëzimit me qira të objektit banesor (ndërtesa e të vetmuarve) po ashtu pronë Komunale nuk ka asnjë ndryshim në raport me periudhën e njëjtë të vitit paraprak. Edhe më tutje janë 23 shfrytëzues me kontratë të tokës pronë e Kuvendit Komunal (ku janë të vendosura kryesisht lokalet me karakter të përkohshëm, garazhe etj.) si dhe gjashtë shfrytëzues të objektit banesor (banesa e të vetmuarve-pesë prej tyre për qëllime të banimit dhe njëri për lokal). Sipërfaqja e përgjithshme e tokës të dhënë me qera është 424.8m² ndërkaq sip. e banesave të dhëna me qera është 392.5m². Faturimi vjetor për shfrytëzuesit e pronës Komunale (tokës dhe banesave) është 6,042€. Përndryshe vitin 2021, Drejtoria ka inkasuar në emër të taksës për shfrytëzim të pronës Komunale shumën prej 5,920 € që është për 4.6% më pak se periudhën e njëjtë të vitit paraprak.

Të hyrat e Komunës nga shfrytëzuesit e tokës pronë Komunale 2020

Emërtimi	VITI 2020	VITI 2021	Ulja në në %
Të hyrat nga qirraja	6,197 €	5,920 €	4.6%

VI MBROJTJA E MJEDISIT

Në fushën e mbrojtjes së mjedisit janë bërë inspektime të rregullta nga inspektorja e mjedisit dhe aty ku është parë e arsyeshme janë bërë vërejtje sipas legjislacionit në fuqi. Sektori i Mjedisit në vazhdimësi ka monitoruar ndotjen nga "Sharrcem" dhe operatorët tjerë ekonomik dhe lidhur me këtë do të përgaditë një informatë të veçantë Kuvendit të Komunës.

Përshkak të Covid 19 dhe si pasojë e ndalimit të tubimeve Komuna nuk ka shënuar ditën ndërkombëtare të Tokës, të Mjedisit si dhe aktivitete të tjera të cilat ndërlidhen me mbrojtjen e

mjedisit. Në muajin shtator është shënuar java Evropiane e lëvizshmërisë me një aktivitet (lëvizje me bicikleta) të organizuar nga MMPH dhe Komuna.

Sektori i Mjedisit së bashku me MMPH ka bërë dhe identifikimin e deponive ilegale dhe në bashkëpunim me kompaninë NPL "Pastrimi" është bërë eliminimi i tyre.

Po ashtu, në periudhën raportuese sektori i mjedisit ka lëshuar 2 pëlqime mjedisore dhe ka realizuar të hyra në shumë prej 1,968.56€.

Të hyrat e sektorit të Mjedisit për vitin 2021 dhe krahasimi me vitin 2020

Emërtimi	VITI 2020	VITI 2021	%
Të hyrat nga gjobat mandatore	240 €	-	
Të hyrat nga pëlqimet e dhëna mjedisore	2,682 €	1,968 €	
Gjithësejt të hyrat	2,922 €	1,968 €	-48.4%

VII KADASTRI

Si pasojë e veprimit të pandemisë covid 19, edhe vitin 2021 është shënuar ulje e kërkesave të qytetarëve për shërbime të ndryshme kadastrale. Ky numër i kërkesave është më i vogël për 239 lëndë apo 15.7% më pak se periudha e njëjtë e vitit të kaluar. Vitin 2021, kadastri ka përfunduar gjithësejtë 1516 lëndë dhe ka realizuar të hyra në shumë prej 14,878€ apo 33.9% më shumë se vitin paraprak.

Të hyrat e sektorit të kadastrit për vitin 2020 dhe krahasimi me vitin 2019

Emërtimi	VITI 2020	VITI 2021	%
Numri i lëndëve të kryera	1755	1516	-15.7%
Të hyrat e realizuara	11,103 €	14,878 €	+33.9%

VIII TË HYRAT E DREJTORISË PËR PËR VITIN 2021

Vitin 2021, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtja e Mjedisit ka realizuar të hyra në shumë prej 33,559 € ap 10.6% më shumë se vitin 2020.

Të hyrat e DUKMM për periudhën Janar-Dhjetor 2020

Emërtimi	VITI 2021
Taksa komunale per leje ndertimi	8,328 €
Taksa komunale ne emer te legalizimit	2,465 €
Te hyrat nga sherbimet kadastrale	14,878 €
Shfrytëzimi i pronës publike	5,920 €
Te hyrat nga sektori Mjedisit	1,968 €
Gjithësejtë D U K M M	33,559 €

HANI I ELEZIT
14.01.2022

DREJTORI I DUKMM

Nexhmedin Daci,

