



KOMUNA HANI I ELEZIT

PLANI I PUNËS

I DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT
DHE MBROJTJES SË MJEDISIT PËR VITIN
2022

Dhjetor 2021

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtja e Mjedisit, vitin 2022, do ta vazhdojë me të njëjtin organizim sektorial: Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtja e Mjedisit. Ndërkaq, sa i përket stafit punues me plan është e paraparë pranimi i një zyrtari të lartë në sektorin e Urbanizmit me ç'rast numri i stafit të drejtorisë do të shkoj në 8:

- Katër zyrtar Kadastral,
- Dy zyrtar Urbanizmi,
- Një inspektor Mjedisi dhe
- Drejtori i DUKMM.

Buxheti i planifikuar i Drejtorisë për vitin 2022 është:

-Paga dhe Meditje:	55,942€
- Mallra dhe shërbime:	6,000€
- <u>Shpenzimet kapitale:</u>	<u>295,000€</u>
Gjithësejtë Buxheti	356,942€

SEKTORI I URBANIZMIT

Objektivat kryesor të sektorit të Urbanizmit për vitin 2022 do të jenë:

- ✓ Realizimi i plotë i listës së projekteve kapitale të miratuara nga Kuvendi Komunal për vitin 2022,
- ✓ Përfundimi i procedurave ligjore të cilat kanë të bëjnë me miratimin e planit të ri Zhvillimor Komunal si dhe vazhdimi i hartimit dhe miratimit të Hartës Zonale të Komunës me mbështetje nga GIZ-i Gjerman,
- ✓ Vazhdimi i implementimit të Ligjit të legalizimit të objekteve pa leje ndërtimore,
- ✓ Menaxhimi i pronës Komunale,
- ✓ Trajtimi i banesave Kolektive sipas Ligjit në fuqi,
- ✓ Mbështetja profesionale të gjithë sektorëve dhe drejtorive të Komunës,
- ✓ Mbështetja profesionale Kuvendit Komunal, organizatave qeveritare dhe joqeveritare, FSK, PK, Gjykatës, KFORIT-it etj,
- ✓ Përgjigjia në të gjitha llojet e kërkesave ndaj personave fizik dhe juridik.

1.PROJEKTET KAPITALE PËR VITIN 2022

Puna jonë kryesore për vitin 2022, do të jetë në përgaditjen e dokumentacionit për projekte të ndryshme investive duke filluar nga përgaditja e projekteve ideore e gjerrë në finalizimin e plotë të projektit (projekti zbatues, si dhe pjesmarrja në vlerësimin e ofertave, mbikqyrjen profesionale të punimeve gjatë realizimit të tyre si dhe pjesmarrjen në procesin e vlerësimit dhe pranimit teknik të punimeve). Në këtë drejtim dinamika e punës së këtij sektori do të ndikohet nga lista e projekteve investive për vitin 2022, të miratuara nga Kuvendi Komunal gjatë vitit të kaluar si dhe hartimi i projekteve të reja të cilat do të gjejnë zbatim vitin 2023.

Më poshtë po japim listën e projekteve kapitale për realizim vitin 2022 të miratuar nga Kuvendi Komunal:

Nr.	PROJEKTET KAPITALE	BUXHETI	REALIZIMI
1	Shtrimi me kubëza betoni i rrugicave nëpër zonat urbane dhe rurale të Hanit të Elezit	40,000	Mars-Nëntor
2	Ndërtimi i Qendrës Kulturore në Han të Elezit faza III	280,000	Shkurt-Korrik
3	Rregullimi i kanalizimeve në Han të Elezit ne rrg. Isa Berisha dhe zonat rurale ne f. Paldenice, Seqishte, Pustenik, Gorancë, Dromjak, Krivenik dhe Dimcë.	20,000	Mars-Nentor
4	Rregullimi i shtratit te lumit Lepenc	5,000	Qershor-
5	Rregullimi i prrockave dhe i kanalizimeve atmosferike në zonën urbane rrg. Adem Jashari dhe f. Paldenicë	20,000	Prill-Shtator
6	Ndërtimi (rihapja, zgjerimi) dhe asfaltimi i rrugëve ne f. Dromjak, Paldenicë, Pustenik, Seqishtë.	32,000	Mars-Nentor
7	Ndërtimi i mureve mbrojtëse nëpër zonat rurale dhe urbane	5,000	Mars-Nentor
8.	Rregullimi i parkut në rrg. "Isa Berisha" (asfaltim, trotuar, ndriqim publik, gjelbrim)	40,000	Prill-Nentor
9	Asfaltimi i rrugës Goranc-Krivenik	5,000	Qershor-Nentor
10	Rregullimi i shtigjeve per këmbesor dhe qiklistë per gjat lumit Lepenc	5,000	Prill-Nentor
11	Fond për hartimin e projekteve	5,000	Janar-Dhjetor
12	Mjete të lira për bashkëinvestime	10,000	Shkurt-Dhjetor
13	Fonde per shpronësim	5,000	Janar-Dhjetor

14	Pyllezimi i zonave te zhveshura në njesine menaxhuese Uji i Bardhe	3,000	Shtator-Nentor
15	Gjelbrimi i disa hapësirave publike	5,000	Shtator-Nenator
16	Vendosja e paisjeve digjitale E-kioska ne Han te Elezit	10,000	Qershor-Shtator
17	Ndertimi i fushave sportive ne f. Rezhancë, Lagjia Meliq dhe Lagjia e re	5,000	Qershor-Nentor

2.HARTIMI I PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL dhe HARTËS ZONALE TË KOMUNËS

Meqense ka përfunduar pjesa ma e madhe e punës në hartimin e PZHK-s (drafti i parë i Planit), vitin që vjenë do të vazhdohet me procedura të tjera të cilat kanë të bëjnë me miratimin e PZHK-s nga Kuvendi i Komunës. Para miratimit, i cili është planifikuar për muajin Maj-Qershor vitit 2022, Plani Zhvillimor do ti nënshtrohet diskutimit publik si dhe do ti dërgohet për vlerësim MMPH-s për të verifikuar se i njejtë është hartuar në pajtim me dispozitat ligjore dhe se është në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Kosovës. Po ashtu vitin 2022 do të vazhdohet me hartimin dhe miratimin e Hartës Zonale të Komunës (HZK) bazuar në dispozitat e Ligjit të Planifikimit Hapësinor të Republikës së Kosovës. DUKMM, ka filluar hartimin e këtij dokumenti stategjik (HZK-s) me mbështetje teknike dhe financiare të GIZ-it Gjerman, me ç’rast ata kanë kontraktuar kompaninë “Consalting B” Prishtinë për hartimin e HZK-s i cili sipas programit të punës do të përfundoj dhe miratohet nga Kuvendi i Komunës në gjashtemujorin e dytë të vitit të ardhshëm.

3.LEGALIZIMI I OBJEKTEVE PA LEJE NDËRTIMORE

Në korrik të vitit 2018, pas dështimit të Ligjit ekzistues të legalizimit, Kuvendi i Republikës së Kosovës, ka miratuar Ligjin e ri mbi trajtimin e objekteve pa leje ndërtimore nr. 06/L-024, zbatimi i së cilës në Komunën tonë ka filluar nga muaji Maj 2020 viti. Vonesat në implementimin e ligjit janë shkaktuar si pasojë e mungesës të një databaze unike për tërë Kosovën, e cila është dashur të sigurohet nga MMPH. Përndryshe, interesimi i qytetarëve për legalizimin e ndërtimeve pa leje këtë vit ka qenë jo i kënaqshëm kryesisht për shkak të situatës së krijuar nga pandemia si dhe tarifrat e shtrejta nga kompanitë e licencuara të cilat bëjnë matjet gjeodezike dhe raportin gjeodezik pa të cilat nuk mundë të bëhet legalizimi. Përndryshe, DUKMM është e gatshme dhe e përkushtuar që të vazhdoj me procesin e legalizimit edhe vitin 2022. Në fillim të vitit 2022, Drejtoria e Urbanizmit do të rinisë edhe një fushatë senzibilizuese rreth rolit dhe rëndësisë të legalizimit të ndërtimeve pa leje ndërtimore.

4. PËRGJIGJIA NË TË GJITHA LLOJET E KËRKESAVE NGA PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK

Në adresë të Drejtorisë sonë vazhdimisht vijnë shumë lloje të kërkesave nga ana e qytetarëve dhe personave juridik siç janë: kërkesa për leje ndërtimore, kërkesa për dhënje pëlqimi, leje të ndryshme shfrytëzimi etj. Drejtoria jonë është e gatshme që duke respektuar ligjet në fuqi ti përgjigjet në mënyrë efikase këtyre kërkesave dhe gjithmonë në bashkpunim të ngushtë me Drejtoritë tjera si dhe stafin udhëheqës të Komunës.

5. SEKTORI I KADASTRIT DHE GJEODEZISË

Objektivat kryesorë të këtij sektori për vitin 2021 janë:

- Mirëmbajtja dhe azhurnimi i operatit Kadastral,
- Implementimi dhe zbatimi i ligjit mbi themelimin e regjistrit të së drejtës së pronës së paluajtshme,
- Rregullimi i qështjeve pronësore juridike sipas dispozitave ligjore në fuqi,
- Implementimi i Kadastrit të banesave,
- Inçizimi sipas nevojave dhe regjistrimi i rrugëve dhe objekteve publike të Komunës në Kadastër,
- Trajnime profesionale për zyrtarët e Kadastrit,
- Mbështetje profesionale Kuvendit Komunal, AKK-së, FSK, PK, Gjykatës, KFOR-it etj.
- Bashkpunimin e ngushtë me Agjencionin Kosovar të Kadastrit lidhur me problematikën në fushën e Kadastrit dhe Gjeodezisë.

6. MBROJTJA E MJEDISIT

Objektivat kryesorë të sektorit të mjedisit për vitin 2022 janë:

- Implementimi i plotë i ligjeve në fuqi që kanë të bëjnë me mbrojtjen e mjedisit,
- Zbatimi i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis,
- Ndërmarrjen e masave parandaluese përmes inspektimeve të rregullta dhe aplikimit të masave ndëshkuese ndaj gjithë atyre që ndotin mjedisin,
- Bashkpunimi i ngushtë me Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (inspektorët mjedisor) si dhe Policinë e Kosovës,
- Paisja e bizneseve me pëlqime dhe leje mjedisore,

- Gjithashtu, vemendje e veçantë do ti kushtohet dhe senzibilizimit të mbrojtjes së mjedisit, organizimit të aksioneve të rregullta të pastrimit, organizimin e aksionit për shënimin e ditës ndërkombëtare të Tokës -22 Prilli, aksioni "Ta pastrojmë Kosovën" etj.

Hani Elezit
28.12.2021

Drejtori i DUKMM

Nexhmedin Daçi

