

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 01.02.2022

Nr i Prokurimit	659-22-304-5-2-1
Nr i brendshëm	KKHE-22-002-521

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA HANI I ELEZIT		
Adresa Postare: Rr.Nuri Bushi nr.2		
Qyteti: HANI I ELEZIT	Kodi postar: 71510	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Xhevdet Bushi & Avdush Bajramaliu		Telefoni: 038/200 46-561
Email: prokurimi.he@gmail.com		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndërtimi i shtëpisë së kulturës -vazhdimi i fazës së dytë-punët finale

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Hani i Elezit

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Ndërtimi i shtëpisë së kulturës -vazhdimi i fazës së dytë-punët finale,(Punët e ventilimit,ngrohjes,punët e hidros,sanitaris,punët e ndriçimit,zërimit,rregullimi i oborrit)

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45212100-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 268 330,00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas paramases dhe parallogarisë

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj 5 apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës per nje periudhe prej 30 ditë pas kompletimit te kontratës % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):
Sipas LPP-së

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Një deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderit Aneksi 2 Vërtetimi i ATK-së- vetëm për OE-fitues	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deklarata nën betim e nënshkruar dhe vëlosur që gjendet në dosje të tenderit
	Një vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve dhe kontributeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para datës së dorëzimit të tenderit.- kërkohej origjinal ose kopja – Vetëm për fituesin e tenderit
Vërtetimi për kryerjen e obligimeve komunale-taksat dhe tatimi në pronë -vetëm për fituesin	Një vërtetim për kryerjen e obligimeve komunale –taksat dhe tatimi në pronë- vetëm për fituesin
Vërtetimi i Gjykatës kompetente se nuk është në konteste gjyqësore	Një vërtetim të gjykatës kompetente se nuk është në konteste gjyqësore – vetëm për fituesin.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit apo NUL.(Numri Unik Identifikues) Regjistrimi i Numrit Fiskal Certifikata për regjistrimin e TVSH-së-Kopje	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Certifikata e regjistrimit të biznesit apo NUL.– kopje Regjistrimi i Numrit Fiskal - kopje Certifikata për regjistrimin e TVSH-së - kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: OE duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme AK-se për qarkullimin vjetor të Operatorit Ekonomik në tri (3) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit për kontratë) në vlerë min.530,000.00 €	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Pasqyrat financiare të dorëzuara nga një kompani e licencuar e Auditimit (nga një firmë ose Auditor i licencuar në Kosovë) - të bashkangjitet kopja e licences së auditorit (e noterizuar) dhe qarkullimin bankar për vitet e lartëcekura
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Operatori duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme të kryerjes së punëve të lemise se kërkuar për 3 vite të fundit nga momenti i shpalljes së Njoftimit për Kontratë, me vlerë min.400,000.00 € Euro. Lideri i grupit duhet të plotësojë së paku 60 % të punëve të kërkuara Lista e pajisjeve të punës – min.1 eskavator min.7 Ton , 1 kamionë kiper min.10 Ton, 1 ngjeshës min.7 Ton, 1 Autocisterna (kamion për pastrim të rrugëve me peshe bartëse min.10000 litra), 1 kamion me kran min.10 Ton ; 1 autokorpe, skele për hapësirën min.1500 m2 Certifikata ISO 9001-2015 (menaxhimi i cilësisë në ndërtim dhe prodhim); Certifikata ISO	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Të paraqitet lista e projekteve të realizuara të punëve në lëmin e kërkuar (Referenca ose raporte pranimit) Dëshmi të makinerisë për ekzekutimin e punëve të bashkangjiten (librezat e mjeteve, DUD-at, marrëveshje për shfrytëzim të pajisjeve etj) Certifikatat ISO duhet të jenë të noterizuara nga origjinali dhe të jenë valide

14001-2015 (menaxhimi i mjedisit); Certifikata ISO 45001-2018 (siguria dhe shendet ne pune) ose ISO 18001; certifikata ISO 28841-2013 (vleresimi seizmik ne ndertim te larte); Çertifikata ISO 50001-2018 (Sistemi i menaxhimit te energjis)	
Lista e stafit – punëtorëve të kompanisë minimum 12 punëtorë	Lista e personelit të bashkangjiten kontratat ose parakontratat e punës (min.8 te punesuar te trajnuar per Siguri dhe shendet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri te deshmoen me certifikata te trajnimit)
Menaxheri i projektit te jetë inxhinier i diplom. i ndërtimtarisë apo MSc i ndërtimtarisë - konstruktiv (vendim nga kompania) - 5 vite pervoje pune pas diplomimit, 1 arkitekt i dipl ose bch.arkitektures - 3 vite pervoje pune pas diplomimit, 1 inxh.diplomuar i ndertimtarise (hidros) ose Bsc.ndertimtarisë (hidro) - 3 vite pervoje pune pas diplomimit; 1 inxh.diplomuar i makinerise ose MSc.i makinerise - 3 vite pervoje pune pas diplomimit, 1 inxh.diplomuar i elektros ose MSc. i elektros - 3 vite pervoje pune pas diplomimit, 1 inxh.gjeodezise ose BSc.gjeodezi (i licencuar nga AKK-ja) - 3 vite pervoje pune pas diplomimit; 1 nje arkitekt i diplomuar ose Bachelor i arkitektures 3 vite pervoj pune pas diplomimit	Lista per inxhineret apo Bacheloret dhe te bashkangjiten Diplomat e inxhinierëve (te noterizuara), , kontratat ose parakontratat e punës për inxhiniere ose bachelor sipas kushteve te kerkuara, referencat per pervojen e punes se natyres se inxhinierit dhe CV e inxhinierit. Nostrifikimi nga MASHT-i per ata qe i kane perfunduar studimet jashte vendit
Se paku një punetore te certifikuar per instalim te ngrohjes qendrore,puntori i qertifikuar per drenazhim,ekspert per instalimin e sistemeve BMS (Sistemi menaxhues i ndertesave),ekspert ITIL V3 Expert (ekspert per paisje digjitale)	Certifikatat -deshmit per kualifikimet,kontratrat ose parakontratrat per kete projekt valide me punëdhënesin
Operatori ekonomik duhet te jete i pajisur me dokumentacion sipas kerkesave te Ligjit 04 L-161 per Siguri dhe Shendet ne Pune	Operatori ekonomik duhet te deshmoj raportin e vleresimit te riskut per te gjitha pozitat e organogramit dhe organizimit te kompanise nga nje kompani e licencuar nga Ministria e Punes dhe Mireqenies Sociale (MPMS)
Deklarate per kualitetin e puneve per 24 muaj	Deklarate e nenshkruar dhe e vulosur nga OE per kualitetin e puneve, se kompania do ti qendroj projektit mbrapa 24 muaj apo 2 vite dhe çdo defekt qe paraqitet ta evitoj me shpenzime te veta.
Plani dinamik i nenshkruar dhe vulosur	Plani dinamik i detajizuar (i vulosur dhe nenshkruar nga OE)
Katalogu dhe specifikimi teknik i ulëseve te sallës (sipas paramasës) dhe Çertifikata per ulse DIN EN ISO 9001-2015 TSEN 12727	Te dorezohet katalogu, qertifikatat dhe specifikimi teknik i ulseve nga prodhuesi (specifikimi duhet ti pershtatet dimesioneve te karriges si ne paramase), gjithashtu duhet te paraqitet autorizimi direkt nga prodhuesi per furnizim me ulese.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët <i>ose</i> ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
--

--

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 21.02.2022 koha 14:00:00 vendi Përmes platformes elektronikete prokurimit-Komuna Hani i Elezit</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po,</i> jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit 6000.00 € Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 21.02.2022 koha 14:00:00 vendi Permes platformes elekttronike</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes

së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)

Projekti eshte bashkefinansim me MKRS-ne (sipas marreveshjes se nenshkruarn ne mes te Komunes H.Elezit dhe MKRS-së)