Republika e Kosovës * Republic of Kosova
Komuna * Municipality
Hani i Elezit

09/Nr.9011/21
Dt.12.11.2021

KONTRATË SHËRBIMI

Numri i kontratës[1]: **659-21-8864-2-4-7/C226**

KOMUNA HANI I ELEZIT (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Faruk Dernjani, Paldenice, Hani i Elezit, 1171042743, (ne vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për shërbimet e shënuara me poshtë:

Sherbime te ngrohjes qendrore ne QKMF me numër identifikues: **659-21-8864-2-4-7**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është performimi i shërbimeve në vijim nga ana e Ofruesit te Shërbimeve:

No.	**Lot**
1	**Sherbime te ngrohjes qendrore ne QKMF**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i shërbimeve duhet të jetë: **990,00 €**; *[Nëntëqind e nëntedhjete]* Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit te Shërbimeve sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Ofruesit te Shërbimeve, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Përshkrimi i Çmimeve);
(f) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit]*.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit te Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin

të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [2] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	XHEVDET BALSHI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	12/11/2021
Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	FARUK [illegible]
Pozita:	[illegible]
Nënshkrimi:	
Data:	12.11.2021
Vula:	

2 Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tende0ruesit në këtë tender

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **659-21-8864-2-4-7/C226**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		***Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK***
Përshkrimi i nenit	***Nr. Nenit***	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë SHQIPE.
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	6.1	Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është *15.11.2021*
	6.4	Data e Përfundimit është *3 muaj pas nenshkrimit te kontrates*
	6.5	Vendi i kryerjes së shërbimeve është *: QKMF – HANI I ELEZIT*
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit është *QKMF-Hani i Elezit* *Ora 06:00 deri 15:00*
Dëmet e likuiduara	13.1	Norma e dëmeve të likuiduara është *0.30 %* në ditë te vonuara.
Parimet e përgjithshme të pagesës	16.1	Orari i pagesës do të jetë: *330 €/bruto per muaj qe duhet ta deshmoj me faturë per cdo fundmuaji.*
Kontrolli i kualitetit	17.1	Lidhur me kualitetin e sherbimit do ta percjell QKMF dhe per cdo problem rreth mos-ofrimit te sherbimit do te duhet ta njoftoj zyren e prokurimit.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	*QKMF-DSHMS-KRPP*
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet *[Gjykata Themelore Prishtinë]* në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me *[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].*