



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA - MUNICIPALITY
HANI I ELEZIT



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA • OPSTINA • MUNICIPALITY
HANI I ELEZIT
Nr. i Prot. 02 5866
Nr. i Faq. 5 Data 13.08.2021

Nr.02/ 58662021

DATA:	13.08.2021
PËR:	Vlora Spanca Auditore e Përgjithshme e Republikës së Kosovës Zyra Kombëtare e Auditimit të Kosovës
NGA:	Rufki Suma Kryetar i Komunës së Hanit të Elezit
LËNDA:	Plani i veprimit për zbatimin e rekomandimeve të dhëna në Raportin e Auditimit nga Zyra Kombëtare e Auditimit për vitin 2020

I nderuar,

Bazuar në nenin 14 të Rregullores së punës për zbatimin e auditimit me nr.1163 të datës 21.06.2019, komuna e Hanit të Elezit ka përgatitur Planin e veprimit për zbatimin e rekomandimeve të auditimit për vitin 2020 të dalura nga Raporti i Auditimit të Zyrës Kombëtare të Auditimit.

Po ju dërgojmë:

- **Planin e veprimit për zbatimin e rekomandimeve të dhëna në Raportin e Auditimit nga Zyra Kombëtare e Auditimit për vitin 2020**

Duke marrë në konsideratë Raportin e Auditimit të Zyrës Kombëtare të Auditimit (ZKA-së), në pajtim me gjetjet dhe konkluzionet e auditimit jemi zotuar për adresimin e rekomandimeve të dhëna përmes Planit të Veprimit.

Së bashku me Kryesuesin e Kuvendit të Komunës e kemi harmonizuar agjendën e takimit për shqyrtimin e Raportit të Auditimit dhe Planin e veprimit për adresimin e rekomandimeve në mbledhjen e radhës së Kuvendit (gjatë muajit gusht 2021).

Po ashtu, në kohë reale do të dorëzojmë Raportin e Progresit mbi zbatimin e rekomandimeve (30 shtator dhe 15 mars) sipas kërkesave të daluara nga Rregullorja e Punës për zbatimin e auditimit dhe planeve të veprimit.

Deri në fund të muajit tetor 2021 dhe prill 2022, do të diskutojmë në Kuvendin e Komunës për progresin lidhur me zbatimin e Planit të Veprimit për rekomandimet e auditimit.

Me respekt,

Plani i veprimit për zbatimin e rekomandimeve të dhëna në Raportin e Auditimit nga Zyra Kombëtare e Auditimit për vitin 2020

Nr	Komponenta e auditimit	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për tu ndërmarr	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
1	<p>Cëshnja A1 - Mangësi në përmbushjen e kërkesave ligjore</p>	<p>Sipas nenit 15 të Ligjit nr. 06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Komuna çdo vit duhet të kryejë veprime të inspektimit (verifikimit) për të paktën 20%, e të gjitha pronave brenda territorit të Komunës. Poashtu sipas nenit 31, pika 6, të Ligjit nr. 06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, komuna merr vendim në lidhje me ankesën e dorëzuar Brenda gjashtëdhjetë (60) ditëve nga pranimi i ankesës. Komuna mund të zgjasë deri në tridhjetë (30) ditë kalendarike, afatin për shqyrtimin e ankesës së dorëzuar, me një vendim të arsyetuar.</p> <p>Ne kemi identifikuar mangësitë si në vijim: -Komuna kishte 2,865 prona të regjistruara, mirëpo, sikurse edhe në vitin paraprak, asnjëra</p>	<p>Kryetari duhet të siguroj arrijen e verifikimit të 20% të pronave të paluajtshme në mënyrë që ndryshimet eventuale të pronave të integrohen në bazën e të dhënave për të reflektuar detyrimin e saktë tatimor.</p> <p>Përmirësimi në mbledhjen e të hyrave nga ky burim do të ndikoj drejtpërdrejt në realizimin e projekteve që kanë efekt në rritjen e cilësisë së shërbimeve për qytetarët e komunës. Po ashtu, Kryetari duhet të sigurojë se shqyrtimi i ankesave të tatimpaguesve bëhet brenda afateve ligjore si dhe të shtojë kontrollet duke siguruar personel të Tatimit në Pronë që të bëhet vlerësim i saktë i tatimit në pronë për tatimpaguesit.</p>	<p>1. Formimi i komisionit për verifikimin e 20% të pronave (objekteve) të paluajtshme brenda territorit të komunës nga kryetari i komunës;</p> <p>2. Dalja në terren e komisionit për verifikimin dhe regjistrimin e pronave;</p> <p>3. Regjistrimi i pronave dhe futja e të dhënave të pronës përmes sistemit PROTAX;</p> <p>4. Përgatitja e raportit të regjistrimit në formatin excell;</p>	<p>- Zyra e tatimit në pronë,</p> <p>- Komisioni për verifikimin e pronave të paluajtshme.</p>	<p>Gusht-Tetor 2021</p>

		<p>prej tyre nuk ishte verifikuar gjatë vitit 2020; dhe</p> <p>-Në vitin 2020 komuna kishte pranuar 95 ankesa (44 objekte dhe 51 parcela) për tatimin në pronë, ku 83 prej tyre ishin aprovuar në favor të tatimpaguesve. Përderisa kishte vonesa në shqyrtimin e ankesave, ku në tri mostrat e testuara kishin vonesë mbi 4 muaj.</p> <p>Mosverifikimi i pronave dhe trajtimi me vonesë i ankesave kishin ndodhë për shkak të ndikimit të pandemisë Covid-19, duke pasur parasysh se një kohë zyrtarët kanë qenë në izolim, pastaj është punuar me reduktime.</p> <p>Poashtu Komuna e Hanit të Elezit nuk kishte zyrtar të kontraktuar për tatim në pronë, vetëm zyrtar me detyrë shtesë.</p> <p>Mosverifikimi i pronave, mund të rezultojë me informata jo të plota të pronës së tatueshme aktuale si dhe të ndikoj në vlerësim jo të saktë të të hyrave për tatimin në pronë. Vonesat në trajtimin e</p>	<p>5. Shqyrtimi i ankesave në vitin 2021 është bërë brenda afatit ligjor.</p>		
--	--	---	---	--	--

				<p>mbajtur regjistra të brendshëm për pasuritë jokapitale.</p> <p>Sipas zyrtarëve të komunës sistemi i e-pasurisë ka qenë jo funksional dhe nuk kanë mundur të gjenerojnë raportet e pasurive. Evidenca interne nuk janë mbajtur për të pasur një pasqyrë të saktë të pasurive nën 1,000€.</p> <p>Menaxhimi i dobët i pasurive jokapitale ka ndikuar në shpalosjen jo të saktë të pasurive e që për pasojë kemi një nënvlerësim të pasurive në PFV.</p> <p>Mangësitë e identifikuarra, po ashtu ndikojnë që menaxhmenti të mos ketë informatat e sakta për gjendjen e pasurive që janë në dispozicion të komunës duke i vështirësuar marrjen e vendimeve të duhura për investime të reja për pasuri.</p>
--	--	--	--	--