



KOMUNA E HANIT TË ELEZIT



PLANI I PUNËS

I DREJTORISË SË URBANIZMIT, KADASTRIT DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT PËR VITIN 2021

HANI I ELEZIT
NËNTOR 2020

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtja e Mjedisit, vitin 2021, do ta vazhdojë me të njëjtin organizim sektorial: Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtja e Mjedisit. Ndërkaq, sa i përket stafit punues me plan është e paraparë pranimi i një zyrtari të lartë në sektorin e Urbanizmit me ç`rast numri i stafit të drejtorisë do të shkoj në 8:

- Katër zyrtar Kadastral,
- Dy zyrtar Urbanizmi,
- Një inspektor Mjedisi dhe
- Drejtori i DUKMM.

Buxheti i planifikuar i Drejtorisë për vitin 2021 është:

-Paga dhe Meditje:	62,043€
- Mallra dhe shërbime:	9,000€
- <u>Shpenzimet kapitale:</u>	<u>235,127€</u>
Gjithësejtë Buxheti	306,170€

SEKTORI I URBANIZMIT

Objektivat kryesor të sektorit të Urbanizmit për vitin 2021 do të jenë:

- ✓ Realizimi i plotë i listës së projekteve kapitale të miratuara nga Kuvendi Komunal për vitin 2021,
- ✓ Përfundimi i procedurave ligjore të cilat kanë të bëjnë me miratimin e planit të ri Zhvillimor Komunal si dhe vazhdimi i hartimit të Hartës Zonale të Komunës me mbështetje nga GIZ-i Gjerman,
- ✓ Vazhdimi i implementimit të Ligjit të ri të legalizimit të objekteve pa leje ndërtimore,
- ✓ Menaxhimi i pronës Komunale,
- ✓ Trajtimi i banesave Kolektive sipas Ligjit në fuqi,
- ✓ Mbështetja profesionale të gjithë sektorëve dhe drejtorive të Komunës,
- ✓ Mbështetja profesionale Kuvendit Komunal, organizatave qeveritare dhe joqeveritare, FSK, PK, Gjykatës, KFORIT-it etj,
- ✓ Përgjigjia në të gjitha llojet e kërkesave ndaj personave fizik dhe juridik.

1. PROJEKTET KAPITALE PËR VITIN 2020

Puna jonë kryesore për vitin 2021, do të jetë në përgaditjen e dokumentacionit për projekte të ndryshme investive duke filluar nga përgaditja e projekteve ideore e gjerrë në finalizimin e plotë të projektit (projekti zbatues, si dhe pjesmarrja në vlerësimin e ofertave, mbikqyrjen profesionale të punimeve gjatë realizimit të tyre si dhe pjesmarrjen në procesin e vlerësimit dhe pranimit teknik të punimeve). Në këtë drejtim dinamika e punës së këtij sektori do të ndikohet nga lista e projekteve investive për vitin 2021, të miratuara nga Kuvendi Komunal gjatë vitit të kaluar si dhe hartimi i projekteve të reja të cilat do të gjejnë zbatim vitin 2022.

Më poshtë po japim listën e projekteve kapitale për realizim vitin 2021 të miratuar nga Kuvendi Komunal:

Nr.	PROJEKTET KAPITALE	BUXHETI	REALIZIMI
1	Shtrimi me kubëza betoni i rrugicave nëpër zonat urbane dhe rurale të Hanit të Elezit	30,000	Prill-Korrik
2	Ndërtimi i Qendrës Kulturore në Han të Elezit	80,000	Mars-Shtator
3	Rregullimi i kanalizimeve në zonat urbane dhe rurale të Hanit të Elezit	20,000	MAJ-GUSHT
4	Rregullimi i varrezave të qytetit	10,000	Prill-Qershor
5	Rregullimi i prockave dhe i kanalizimeve atmosferike në zonat rurale dhe urbane	25,000	Korrik-shtator
6	Ndërtimi (rihapja, zgjerimi) dhe asfaltimi i rrugëve urbane dhe rurale në Han të Elezit	25,000	Qershor-SHTATOR
7	Ndërtimi i mureve mbrojtëse nëpër zonat rurale dhe urbane	5,000	Maj-Shtator
8.	Rregullimi i parkut në rrg. "Isa Berisha" (asfaltim, trotuar, ndriqim publik, gjelbrim)	10,000	Qershor-Shtator
9	Asfaltimi i rrugës Goranc-Krivenik	5,000	Gusht-Shtator
10	Ndërtimi i trotoareve për këmbësor në zonat urbane dhe rurale	10,000	Qershor-Tetor
11	Fond për hartimin e projekteve	5,127	Janar-Mars
12	Mjete të lira për bashkëinvestime	20,000	2021 viti

2.HARTIMI I PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL dhe HARTËS ZONALE TË KOMUNËS

Meqense ka përfunduar hartimi i PZHK-s (drafti i parë i Planit), vitin që vjenë do të vazhdohet me procedura të tjera të cilat kanë të bëjnë me miratimin e PZHK-s nga Kuvendi i Komunës. Para miratimit, i cili është planifikuar për muajin Mars apo Prillë të vitit 2021, Plani Zhvillimor do ti nënshtrohet diskutimit publik si dhe do ti dërgohet për vlerësim MMPH-s për të verifikuar se i njejtë është hartuar në pajtim me dispozitat ligjore dhe se është në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Kosovës. Po ashtu vitin 2021 do të vazhdohet me hartimin e Hartës Zonale të Komunës (HZK) bazuar në dispozitat e Ligjit të Planifikimit Hapësinor të Republikës së Kosovës. DUKMM, ka filluar hartimin e këtij dokumenti strategjik (HZK-s) me mbështetje teknike dhe financiare të GIZ-it Gjerman, me ç’rast ata kanë kontraktuar kompaninë “Consalting B” Prishtinë për hartimin e HZK-s i cili sipas programit të punës do të përfundoj dhe miratohet nga Kuvendi i Komunës ka fundi i vitit të ardhshëm apo fillimi i vitit 2022.

3.LEGALIZIMI I OBJEKTEVE PA LEJE NDËRTIMORE

Në korrik të vitit 2018, pas dështimit të Ligjit ekzistues të legalizimit, Kuvendi i Republikës së Kosovës, ka miratuar Ligjin e ri mbi trajtimin e objekteve pa leje ndërtimore nr. 06/L-024, zbatimi i së cilës në Komunën tonë ka filluar nga muaji Maj 2020 viti. Vonesat në implementimin e ligjit janë shkaktuar si pasojë e mungesës të një databaze unike për tërë Kosovën, e cila është dashur të sigurohet nga MMPH. Përndryshe, interesimi i qytetarëve për legalizimin e ndërtimeve pa leje këtë vit ka qenë i ulët kryesisht për shkak të situatës së krijuar nga pandemia si dhe tarifat e shtrejta nga kompanitë e licencuara të cilat bëjnë matjet gjeodezike dhe raportin gjeodezik pa të cilat nuk mund të bëhet legalizimi. Përndryshe, DUKMM është e gatshme dhe e përkushtuar që të vazhdoj me procesin e legalizimit edhe vitin 2021. Në fillim të vitit 2021, Drejtorja e Urbanizmit do të rinisë edhe një fushatë senzibilizuese rreth rolit dhe rëndësisë të legalizimit të ndërtimeve pa leje ndërtimore.

4.PËRGJIGJIA NË TË GJITHA LLOJET E KËRKESAVE NGA PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK

Në adresë të Drejtorisë sonë vazhdimisht vijnë shumë lloje të kërkesave nga ana e qytetarëve dhe personave juridik siç janë: kërkesa për leje ndërtimore, kërkesa për dhënje pëlqimi, leje të ndryshme shfrytëzimi etj. Drejtorja jonë është e gatshme që duke respektuar ligjet në fuqi ti përgjigjet në mënyrë efikase këtyre kërkesave dhe gjithmonë në bashkpunim të ngushtë me Drejtoritë tjera si dhe stafin udhëheqës të Komunës.

SEKTORI I KADASTRIT DHE GJEODEZISË

Objektivat kryesorë të këtij sektori për vitin 2021 janë:

- Mirëmbajtja dhe azhurnimi i operatit Kadastral,
- Implementimi dhe zbatimi i ligjit mbi themelimin e regjistrit të së drejtës së pronës së paluajtshme,
- Rregullimi i qështjeve pronësore juridike sipas dispozitave ligjore në fuqi,
- Implementimi i Kadastrit të banesave,
- Inçizimi sipas nevojave dhe regjistrimi i rrugëve dhe objekteve publike të Komunës në Kadastër,
- Trajnime profesionale për zyrtarët e Kadastrit,
- Mbështetje profesionale Kuvendit Komunal, AKK-së, FSK, PK, Gjykatës, KFOR-it etj.
- Bashkpunimin e ngushtë me Agjencionin Kosovar të Kadastrit lidhur me problematikën në fushën e Kadastrit dhe Gjeodezisë.

MBROJTJA E MJEDISIT

Objektivat kryesorë të sektorit të mjedisit për vitin 2021 janë:

- Implementimi i plotë i ligjeve në fuqi që kanë të bëjnë me mbrojtjen e mjedisit,
- Hartimi dhe miratimi i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis,
- Ndërmarrjen e masave parandaluese përmes inspektimeve të rregullta dhe aplikimit të masave ndëshkuese ndaj gjithë atyre që ndotin mjedisin,
- Bashkpunimi i ngushtë me Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (inspektorët mjedisor) si dhe Policinë e Kosovës,
- Paisja e bizneseve me pëlqime dhe leje mjedisore,
- Gjithashtu, vemendje e veçantë do ti kushtohet dhe senzibilizimit të mbrojtjes së mjedisit, organizimit të aksioneve të rregullta të pastrimit, organizimin e aksionit për shënimin e ditës ndërkombëtare të Tokës -22Prilli, aksioni "Ta pastrojmë Kosovën" etj.

Hani Elezit
04.12.2019



Drejtori i DUKMM
Nexhmedin Daci

Nexhmedin Daci