



Republika e Kosovës * Republic of Kosova
Komuna * Municipality
HANI I ELEZIT



Datë: 14.08.2018
09/Nr. 6899/2018

KONTRATË PËR FURNIZIME

KOMUNA HANI I ELEZIT, përfaqësuar nga *Xhevdet Bushi, MSc. Shef i zyrës së Prokurimit* (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

NTSH. "ELEKTRA" nga **Hani i Elezit** të cilën e përfaqëson **Hebib Dernjani** me **NRB: 80283989** **NRF 600182612** (në vazhdim "Operatori Ekonomik"), janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për: **"Furnizimi dhe vendosja e kamerave në zonat rurale të Hanit të Elezit"** me numër Identifikues: **KKHE-18-019-121**;

Nr. prokurimi sipas sistemit: **659-18-3770-1-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

"Furnizimi dhe vendosja e kamerave në zonat rurale të Hanit të Elezit" – financohet nga Komuna e Hanit të Elezit

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **23,999.70 €**; dhe

me fjalë: **Njëzet e tremijë e nëntëqindë e nëntëdhjetë e nënt euro/70 cent.**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

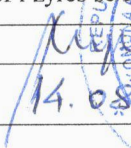
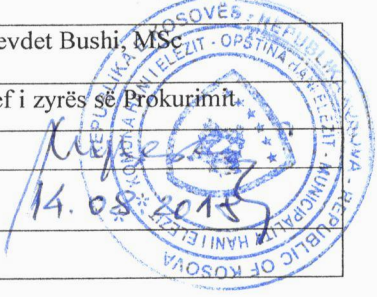
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

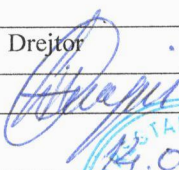
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Xhevdet Bushi, MSc
Pozita:	Shef i zyrës së Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	14.08.2018
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Hebib Dernjani
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	14.08.2018
Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA III E KONTRATES

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë SHQIPE.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % e vlerës së kontratës për 90 ditë kalendarike
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është <i>[shëno numrin]</i> ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 20.08.2018
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 31 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.5% për ditë të vonuara, por nuk guxon të kalon vlerën 10% të kontratës <i>[shëno përqindjen e Çmimit përfundimtar të Kontratës]</i> për ditë. Te gjitha defektet që dalin me fajn e punekryesit është obligim i tij ta evitojë dhe ta kthejë në gjendjen e mëparshme.

Regjistri i punës	20.1	Te gjitha punimet duhet te regjistrohen ne Liber dhe do te vertetohen nga Menaxheri i projektit (përgjegjësi e Menaxherit të Projektit).
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është : Durim Dernjani , menaxher i kontratës <i>Te gjitha Inspektimet, atestet i ka obligim qe ti kerkoj nga kontraktuesi, sipas standardeve te kerkuara.</i>
	22.2	Menaxheri i projektit i kontraktuesit duhet te jete vazhdimisht ne terren per ekzekutimin e puneve dhe ne harmoni me menaxherin e projektit te komunes te beje udheheqjen e punimeve. Në rast se nuk respektohet ardhja me menaxherit përgjegjësia është e Menaxherit te projektit te komunes te nderpres punimet dhe te merren masa ndaj kontraktuesit.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>N/A</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>Sigurimi i kualitetit të furnizimeve për 12 muaj me 10% të vlerës së kontratës nga momenti i pranimit te projektit.</i>
Pagesat		Pagesa do të bëhet sipas situacionit për punët e kryera me aprovim të menaxherit të kontratës dhe komisionit mbikqyrës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është [365] ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>Nuk aplikohet ndonjë ndalesë , pos që aplikohet Sigurimi i kualitetit apo garancioni për 12 muaj me 10% të vlerë e kontratës.</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palet do të mundohen të gjitha mos-marrëveshjet t'i zgjidhin në mënyrë miqësore dhe në të kundërtën, përmes rrugëve ligjore.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore Ferizaj – Dega Kaçanik